



## stavební pozemek 4056 m<sup>2</sup> - klid, prostor a soukromí, Mačkov

Mačkov



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková****Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 777 814 103**E-mail:**[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)**Celková plocha:** 4 056 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 4 050 m<sup>2</sup> v obci Mačkov, jen 2 km jižně od města Blatná (okres Strakonice). Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, případně rodinného sídla s velkou zahradou, a díky své nadstandardní výměře nabízí dostatek prostoru na soukromí, zeleň i volnočasové využití.

Mačkov je malebná jihočeská obec s přibližně 300 obyvateli, obklopená přírodou Blatenské pahorkatiny, rybníky a poli. Nachází se jako enkláva přímo v katastru města Blatná, takže kombinuje klid vesnice s rychlým dosahem městské vybavenosti.

V samotném Mačkově je obecní úřad, základní škola a Domov PETRA, další občanská vybavenost (mateřské a základní školy, zdravotní služby, supermarkety, obchody, restaurace, sportoviště, úřady, čerpací stanice apod.) je v nedaleké Blatné.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení - příroda doslova za rohem (oblíbený Mačkovský okruh, okolní lesy a rybníky, cyklostezky, procházky s dětmi i se psem), zároveň dobrá dopravní dostupnost: Strakonice cca 20-25 minut jízdy autem, Plzeň a České Budějovice zhruba hodinu.

Pozemek je vhodný pro klienta, který hledá:

- větší stavební parcelu v klidné obci,
- pohodlnou dojezdovou vzdálenost do města,
- kombinaci soukromí, zeleně a dobré dostupnosti služeb.

Cena: 5.900 000 Kč včetně provize a právního servisu.

Veškeré podrobnější informace (územní plánování, regulativa, napojení na inženýrské sítě) Vám ráda sdělím osobně nebo telefonicky.