

Prodej chaty, 70 m², Hazlov

35132, Hazlov



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Novotná Monika**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 70 m²**Plocha parcely:** 473 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 70 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný zděný domek, možné využít i k rekreaci, nacházející se na okraji obce Hazlov, v těsné blízkosti golfového hřiště. Nemovitost je obklopena přírodou a poskytuje klid a soukromí, přičemž Františkovy Lázně i hranice s Německem jsou vzdálené pouhých 5 km. Dům prošel v roce 2024 kompletní modernizací. Byly provedeny nové rozvody vody, odpadů, elektřiny a topení, instalována plastová okna, nové plovoucí podlahy a dlažba, zrekonstruovaná koupelna a kuchyně, provedena izolace kolem domu a položena nová střešní krytina. Atmosféru dotváří krbová kamna s prvorepublikovým mramorovým obložení, které odkazuje na historii domu. Součástí nemovitosti je dřevěná přístavba – předsíní, která poskytuje praktický úložný prostor. Na zahradě se nachází zděná, zateplená stavba vybavená krbem a kuchyňkou. Tento prostor lze využít pro ubytování návštěv, jako relaxační zónu, hernu nebo tělocvičnu. Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci.