

## Prodej rodinného domu Velké Heraltice, Sádek

74775, Velké Heraltice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:**

[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2230 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k možné koupi rodinný dům ve Velkých Heralticích, části Sádek. Na pozemku o celkové výměře 2230 m<sup>2</sup> je umístěn starší rodinný dům s uděleným číslem popisným, který je obyvatelný (za předpokladu určitých kompromisů) s částečně funkčním vnitřním vybavením. Jinak je zde předpoklad zhotovit na RD kompletní rekonstrukci. Aktuálně je dům dispozičně řešen jako 3+1 s navazující

dílnou a garáží. V dílně je prostor min.pro dvě auta, je zde montážní jáma a celkově je prostor uzpůsoben i k provádění údržby na autech. O vytápění se stará kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na zdroj vody ze studny, elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. Před pozemkem vede plynové potrubí, na které by bylo, při zvažovaném využití, se možno i napojit.

To vše v klidné části obce s přístupem po místní asfaltové komunikaci. Pozemek je rovinatý a částečně oplocen. V okolí je dostupná občanská vybavenost, v pěším dosahu mateřská školka (ZŠ je ve vedlejší obci) a je zde slušná obslužnost místním dopravcem. Velmi dobrý je také dosah velkoměsta (Opava, Ostrava, Krnov), kde najdete vše co potřebujete. Zajímavá nabídka pro vybudování nového rodinného bydlení za na dnešní dobu rozumných cenových podmínek.