

Prodej rodinného domu, Karlštejn

26718, Karlštejn

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

Kupní cena vč. právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Frühauf Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	61 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný domek po vkusné adaptaci interiéru, který je ideálním místem pro klidné bydlení nebo k rekreaci, s přímým výhledem na historickou památku hradu Karlštejn. Plocha pozemku činí 232 m², tvoří zastavěnou plochu a nádvoří s vedlejšími stavbami a možností posezení, parkování auta pod přístřeškem. Přes ulici možnost dokoupit zahradu o ploše 1.001 m² se zahradními domky a zázemím. Dispozice domu 3+1 s přilehlou komorou.

Nová kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů, dřevěné parkety, interiérové dveře. Dům je vytápěn plynovým kotlem, rozvody topení jsou vedeny v mědi, částečně vyměněný rozvod el., sádkartonové podhledy. Dům je připravený k okamžitému nastěhování. Velkým benefitem tohoto domu je možnost rozšíření obytné plochy o půdní prostory, které lze upravit na samostatnou bytovou jednotku se samostatným vstupem. Na pozemku se nachází vlastní studna, která je využívána pouze jako užitková voda. Klidná část Karlštejna s výhledem do krajiny a na hrad.