

Prodej rodinného domu, Praha Hlubočepy, ul. Nad Zlíchovem

Nad Zlíchovem, 15200, Praha 5, Praha



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Styblík

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail:

info@realityprotebe.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	293 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Plocha zahrady:	645 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji dvojgenerační rodinný dům se dvěma byty v Praze Hlubočepy. Dům obklopuje okrasno-užitková zahrada.

Rodinný dům disponující dvěma samostatnými byty (3+1 a mezonet 5+1) je z cca 1/2 podsklepený. Pozemek o celkové výměře 771m² zahrnuje zastavěnou plochu domu s přístupovou cestou (126 m²) a zahradu (645 m²). Před domem se nachází podzemní sklípek využitelný k uskladnění ovoce a zeleniny. Pozemek svažité, terasovitý, kompletně oplocený. Dům zajištěn bezpečnostním zařízením, vybaven centrálním vysavačem; vytápění a ohřev vody pro každý byt realizován odděleně. Reálná spotřeba vody, plynu a elektřiny zajištěna pro jednotlivé byty měřidly.

Mezonetový byt o dispozici 5+1, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží a podkroví, tvoří předsíň, pět pokojů, kuchyně, dvě koupelny a samostatná toaleta. Konkrétně ve 2. NP jsou dva pokoje, kuchyně, koupelna s masážní kabinou, umyvadlem a toaletou, předsíň. V podkroví se nachází tři pokoje, samostatná toaleta a samostatná koupelna s vanou. Byt vybaven moderními spotřebiči, vestavnými skříněmi, na podlaze v podkroví vinyl a dlažba, ve 2.NP dlažba,

parkety a vinyl. Designové dveře. Topení podlahové a do radiátorů. Chodba v podkroví osvětlena světlovodem.

Byt v prvním nadzemní podlaží o dispozici 3+1 zahrnuje předsíň, tři pokoje, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a místnost s umyvadlem.

Základní specifikace rodinného domu:

Stavba cihlová, nezateplená, částečně podsklepená. Střecha valbová, zateplená, krytina Bramac, okna plastová.

Vytápění plynovými kotli, ohřev vody plynovým kotlem (horní byt) a kotlem, karmou a bojlerem (spodní byt). Elektřina v mědi, odpad sveden do veřejné kanalizace. Více podrobných informací bude poskytnuto na vyžádání nebo v rámci prohlídky nemovitosti.

Výměry užitných/podlahových ploch:

- byt 3+1: užitná plocha (tj. bez započtení vnějších a vnitřních stěn bytu a domu) cca 76,62 m²
- byt 5+1: užitná plocha (tj. bez započtení vnějších a vnitřních stěn bytu a domu) cca 138,58 m²
- sklepy: užitná plocha (tj. bez započtení vnějších a vnitřních stěn sklepa a domu) cca 37,07 m²
- podkrovní místnost: (tj. bez započtení vnějších a vnitřních stěn místnosti a domu) cca 13,62 m²
- celkem užitná plocha domu bez započtení společného schodiště a vnějších stěn domu činní cca 265,91 m²
- celkem užitná plocha domu se započtením společného schodiště, bez vnějších stěn domu činní cca 293,30 m²
- celková podlahová plocha domu se započtením vnitřních stěn činní cca 351,135 m²

S vlastnictvím domu je spjato věcné břemeno bezplatného doživotního užívání bytu v 1. NP (byt 3+1) a věcné břemeno společného užívání společných prostor a zahrady. Nový majitel se stane vlastníkem kompletní nemovitosti (dům vč. pozemků), tj. včetně obou bytů). Byt ve 2.NP a podkroví (5+1) aktuálně pronajatý. Ponechání pronájmu nebo ukončení pronájmu dle dohody s novým vlastníkem.

Pro více informací a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře