



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00665-1

Prodej, byt, 1+kk, 36 m², Praha 8

Molákova, 18600, Praha 8, Praha



6 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: smíšená

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 6

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stylový a prakticky řešený byt 1+kk o velikosti 36 m², umístěný v

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

architektonicky výjimečné budově EXPO Rezidence v Molákově ulici.

Tato ikonická stavba, ceněná pro svůj nadčasový funkcionalistický charakter, byla v roce 2001 státem prohlášena za kulturní památku, což podtrhuje její jedinečnost a dlouhodobou hodnotu.

Byt se nachází ve vyšším podlaží a díky velkým oknům je velmi světlý a nabízí příjemný otevřený výhled.

Dispozice je řešena účelně – hlavní obytný prostor poskytuje dostatek místa pro obývací, pracovní i spací zónu, doplněnou o moderní kuchyňskou linku se spotřebiči. Koupelna je navržena s důrazem na komfort a praktické využití prostoru.

EXPO Rezidence nabízí kompletní zázemí včetně reprezentativního vstupu, 24/7 recepce, moderních výtahů a sklepní kóje příslušející k bytu.

Společné prostory jsou pečlivě udržované a dům je dlouhodobě vyhledávaný pro svou kvalitu, bezpečí a pohodlí. Molákova ulice se nachází v části města s vynikající dopravní dostupností – metro, tramvaj i autobus jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako kompletní občanská vybavenost zahrnující obchody, služby, restaurace a sportoviště.

Lokalita nabízí rychlé spojení do centra a zároveň příjemné okolí pro každodenní život.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v jedinečné historické stavbě, stejně jako pro investory, kteří ocení stabilní poptávku a atraktivní výnos.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.