

Prodej, domy/rodinný, 62 m², 67201 Dobelice, Znojmo [ID 78231]

Dobelice



3 181 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	62 m ²
Plocha parcely:	1172 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný rodinný dům 2+1 se zahradou – ideální pro bydlení i rekreaci

Hledáte klidné bydlení nebo chalupu na víkendy? Tento rodinný dům v obci Dobelice nabízí pohodovou atmosféru, dostatek soukromí a hlavně prostornou zahradu, kde si užijete odpočinek, zahradničení i rodinná setkání.

Dobelice jsou klidná obec obklopená přírodou, ideální pro rodinné bydlení i chalupaření, s dobrou dostupností do Znojma.

Dům se nachází v klidné části obce. Je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak pro starší pár nebo jako chalupa k odpočinku a nabytí energie. Nemovitost má celkový pozemek o výměře 1172m², který poskytuje spoustu prostoru pro relax, grilování nebo vlastní zahradní projekty.

Podrobnější dispozice:

- Celková užitná plocha činí 62m²
- Kuchyně 14,5m²
- Obývací pokoj 20,5m²

- Ložnice 12m²
- Koupelna 4,9m²
- Zastřešený průjezd "garáž" 37m²
- Přístavky 17m² (sklad, dílna, apod.)

Výhody domu

- Plastová okna a vchodové dveře
- Plechová krytina střechy, konstrukce v dobrém stavu
- Betonové podlahy v celém domě, plovoucí podlahy v kuchyni a obývacím pokoji
- Ústřední vytápění kotlem s podavačem na tuhá paliva - nízké náklady na vytápění
- Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační dům v atraktivní přírodní oblasti
- Dostupnost do větších měst - Znojmo 20min, Brno 45min
- A autem jste do 30min v turistické vinařské oblasti Pálavy :)

Pro sjednání prohlídky nás kontaktujte.