

Pronájem bytu 2+kk, Želivecká, Záběhlice, 36 m²

Želivecká, 10600, Praha 10, Praha

**18 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 622,-Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+kk o velikosti 36 m², umístěný v 5. patře udržovaného panelového domu s výtahem v klidné části Prahy 10 - Záběhlic. Součástí pronájmu je také praktická sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený, což umožňuje novému nájemci dotvořit si interiér dle vlastního vkusu. Kuchyňská linka je kompletně zařízena spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou a mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Obývací pokoj nabízí pohodlnou sedací soupravu, konferenční stůl, dostatek úložného prostoru a příjemný jídelní kout. Samostatný pokoj je vybaven manželskou postelí, což poskytuje dostatek soukromí i komfortu. Koupelna

je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete Penny Market, restaurace, poštu, zdravotní péči i dětské hřiště. Pro relaxaci je ideální Park Malinová-Chrpová, který je vzdálen jen několik minut chůze.

Výborné dopravní spojení zajišťují blízké zastávky autobusů.

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).