

Prodej krásných dvou pozemků o výměře 1441 m² nedaleko Dobříše - Malá Buková

26223, Buková u Příbramě



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Černohorský Tomáš

Tel.: +420 773433333

GSM: +420 773433333

E-mail:

cernohorsky@goldgeo.cz

Celková plocha: 1 441 m²

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi dva mimořádně atraktivní stavební pozemky, každý o výměře 1 441 m, situované v krásné a naprosto klidné lokalitě Malá Buková. Tato menší osada se nachází jen několik minut od Dobříše, ale svou atmosférou působí, jako by byla ukrytá daleko od každodenního ruchu. Prostředí je tvořeno volnou krajinou, minimem zástavby a okolní zelení, takže zde najdete nejen soukromí a klid, ale i čistý vzduch a příjemnou venkovskou atmosféru.

Malá Buková leží v mírně zvlněné krajině na okraji Brdského pohoří, což je oblast známá svou výjimečnou přírodou a rozlehlými lesy. Už při příjezdu je patrné, že jde o místo, které je od okolních měst odděleno přirozenou zelení, loukami a lesními pásy, díky čemuž působí velmi harmonicky a vyrovnaně. V okolí najdete množství pěších tras, staré lesní cesty a cyklostezky, které vás zavedou hluboko do brdských lesů. Ty jsou od pozemků doslova pár minut chůze a nabízejí nekonečné možnosti pro turistiku, běh, jízdu na kole, houbaření nebo prosté trávení času v přírodě. Díky téměř nulovému provozu je zde skutečné ticho, které slyšíte hned po otevření dveří auta naprostý kontrast k městskému prostředí.

Oba nabízené pozemky jsou slunné, rovinaté a velmi dobře orientované, což vám dává široké možnosti při plánování budoucí stavby. Díky jejich velikosti a tvaru jsou vhodné jak pro rodinný dům, tak pro rekreační objekt nebo kombinaci obytného zázemí s přírodním prostorem a zahradou. Žádost o připojení elektrické energie je již podaná a k dispozici je rovněž kompletní projektová dokumentace na vrtanou studnu i domovní ČOV, což výrazně urychlí a usnadní celý proces příprav na budoucí výstavbu.

Všechnu občanskou vybavenost přitom máte v dosahu několika minut v nedaleké Dobříši najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny, širokou nabídku služeb, kvalitní zdravotní péči i sportovní zázemí. Díky tomu získáváte ideální kombinaci dvou světů: pohodlí městské infrastruktury a naprostý klid přírody.

Tyto pozemky představují jedinečnou příležitost, jak si vytvořit domov nebo rekreační místo v jednom z nejhezčích přírodních zákoutí pod Brdy. Ať už hledáte prostor pro celoroční bydlení, soukromé útočiště nebo investici do lokality, jejíž hodnota dlouhodobě roste, Malá Buková je místo, které si vás získá už při první návštěvě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám pozemek osobně ukážu, předám veškeré podklady a zodpovím všechny otázky, které vám pomohou v rozhodování. Jsem vám k dispozici, kdykoli budete potřebovat.