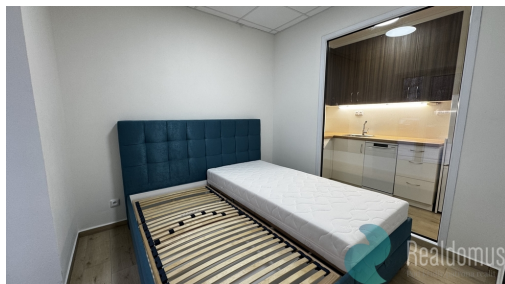


## Pronájem, byt, 2KK, vybavený, Trocnov, České Budějovice

Borovany



**13 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Troják**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 777574567

**E-mail:**
[trojak@realdomus.cz](mailto:trojak@realdomus.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem vybaveného nového bytu o dispozici 2KK o podlahové ploše 40 m<sup>2</sup> v obci Trocnov. Bytová jednotka je umístěna v přízemí vkusně rekonstruovaného domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou (el. trouba, indukční deska, digestoř, myčka, lednice). Dále vestavná skříň v chodbě. V obývacím pokoji k dispozici stůl s židlemi, kožený gauč a chytrá televize. V ložnici stylová manželská postel. Byt je po kompletní rekonstrukci - nová plastová okna, podlahy, osvětlení, rozvody vody a elektřiny, samostatný elektrický bojler, nové zateplení. K dispozici je kolárna/kočárkárna v přízemí domu.

Nájemné činí 13.500 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy za energie (TUV, teplo, voda, apod.) v částce 3.000,- Kč/měsíc. Internet v ceně nájmu. Podmínkou zaplacení vratná bezpečnostní kauce majiteli v částce 13.500,- Kč a provize RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH. Parkování přímo u domu.

Trocnov je součástí obce Borovany. Nachází se pouze 12 min. cesty autem do Českých Budějovic. Prochází tudy železniční trať České Budějovice – Gmünd s častými spoji do krajského města a dále je možné využít autobusových spojů. Zastávky cca 5 min. pěšky do domu.

Výhody - dobré s spojení s Českými Budějovicemi

- nízké náklady na energie
- bezproblémové parkování
- krásné a stylové bydlení
- klidná lokalita