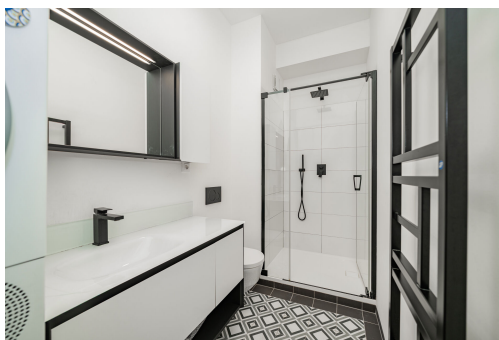


Světlý byt 1 + KK, 28m²

Košická, Praha 10, Praha



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Švára
Tel.: +420 776 804 433
GSM: +420 776 804 433
E-mail:
info@svarareality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka koupě bytu s výrazným investičním potenciálem.

Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě (kolaudace v r. 2022) v atraktivní lokalitě přímo v centru starých Vršovic, které navazují na vyhledávanou pražskou čtvrť Vinohrady.

Byt s velkorysou výškou stropu - 3 metry, je umístěný ve druhém patře a je vybavený značkovými zařízeními a předměty s důmyslným uspořádáním poskytujícím dostatek úložných prostor.

Kvalitní nábytek od italské firmy Spagnol s výklopnou postelí.

Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči od firmy Siemens - myčka nádobí, indukční varná deska, lednice s mrazákem, pečící trouba s mikrovlnným ohřevem.

Koupelna je vybavena výrobky od významného výrobce sanitární techniky - firmy Laufen. Sprchový kout od firmy Sanswiss.

Domovní videotelefon, vstup do domu na čip.

Poblíž domu se nachází oblíbené Havlíčkovy sady - Grébovka.

Dostupnost centra města v rámci minut.

V případě zájmu byt novému majiteli zdarma pronajmeme spolehlivému a solventnímu nájemci.

Nízké měsíční poplatky spolu s atraktivní lokalitou jsou příznivé i pro zhodnocení investice formou krátkodobých pronájmů.

Kompletní informace v kanceláři.