

Prodej krásného bytu 1+kk/B, Nová Harfa, ul. Podkovářská

Podkovářská, 19000, Praha 9, Praha

**6 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	8 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme byt 1+kk o ploše 31m² s balkonem o ploše 8m² v 7.NP oblíbeného projektu Nová Harfa v Praze 9 - Vysočany, ul. Podkovářská č.or.1, situován v docházkové vzdálenosti do místních obchodů a nákupního centra Galerie Harfa. Byt se může pochlubit tichou a slunečnou polohou a sestává se z prostorného pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, moderní koupelny s vanou, WC, pračkou a koupelnovým radiátorem.

Jedná se o perfektně dostupnou lokalitu - v bezprostřední blízkosti je zastávka TRAM Kabešova, několik minut od metra B Českomoravská nebo Vysočanská. Nedaleko od projektu nalezneme Kejřův park či park Podviní, cyklostezky, pár minut od OC Harfa/Galerie Fénix, atp., několik obchodů, dětská i sportovní hřiště, služby či restaurace najdeme přímo v projektu, další obchody pak v naproti v nově vzniklém obchodním centru.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Jedná se tak zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

okolo 4% ročně. Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).