

Prodej rodinného domu 2+1, se zahradou, Horní Dubňany

67173, Horní Dubňany

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ivana Zapletalová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 008**E-mail:** ivana@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+1 se zahradou, garáží a hospodářskými místnostmi – Horní Dubňany.

Horní Dubňany je malebná vesnice v Jihomoravském kraji, v oblasti Jevišovické pahorkatiny. S počtem 286 obyvatel se pyšní bohatou historií, sahající až do roku 1279. Nedaleko se nachází přírodní památka Velký kopec, ideální pro výlety a poznávání okolní přírody.

Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo zajímavý investiční projekt? Nabízíme prodej rodinného domu v Horních Dubňanech o dispozici 2+1 s užitnou plochou přibližně 100 m². Dům je určen k úplné rekonstrukci nebo demolici a následné novostavbě. Díky zahradě, garáži, sklepu a hospodářským místnostem jde o skvělý základ pro realizaci vašeho vysněného bydlení či rekreačního zázemí v klidném prostředí menší obce.

- dispozice 2+1 – ideální pro menší rodinu, pár nebo jako startovací bydlení
- zahrada – prostor pro relax, zahradničení, pergolu či dětské zázemí
- sklep a hospodářské místnosti – praktické zázemí pro skladování i hobby

- možnost kompletní rekonstrukce nebo demolice - volnost při návrhu nového domov

Objekt je ve stavu vhodném k celkové rekonstrukci nebo k demolici. Ideální příležitost navrhnout si dispozice, materiály a standard přesně podle sebe.

Domluvte si prohlídku:

Přijďte se podívat a zhodnotit potenciál naživo. Rádi vám poskytneme detailnější informace a pomůžeme představit si, co vše lze na místě vybudovat.