

Pronájem skladových prostor až 908 m² | Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Hluchov, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**136 200 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Marek Kuchař**Tel.:** 273 130 230**GSM:** +420 702 701 700**E-mail:**realitydufek@realitydufek.
cz

Celková plocha:	908 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	1307 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Brandýsa nad Labem - Hluchově nabízíme k pronájmu skladové prostory v uzavřeném a zabezpečeném areálu. Aktuálně jsou k dispozici dvě samostatné skladové části, které lze pronajmout jednotlivě nebo jako celek.

K dispozici je skladová část B o výměře 323 m² a skladová část C o výměře 585 m², přičemž celková nabízená plocha činí 908 m². Prostory jsou vhodné zejména pro skladování zboží, e-commerce, řemeslné provozy, distribuci menšího rozsahu nebo lehkou nenáročnou výrobu.

Součástí areálu jsou zpevněné manipulační plochy, které umožňují pohodlnou nakládku, vykládku i parkování. Celý areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem a nabízí bezpečné zázemí pro dlouhodobé využití.

Velkou výhodou je možnost pronájmu pouze části prostor dle potřeb nájemce. Pokud nevyužijete celou plochu 908 m², není problém pronajmout pouze část B nebo část C.

Důležitou informací je, že příjezdová komunikace je vhodná pro vozidla maximálně do 12 tun, a prostory jsou tak ideální především pro společnosti, které nevyžadují provoz těžkých kamionových souprav.

Prostory jsou ihned volné a připravené pro nového nájemce, který ocení kombinaci dostatečné skladové plochy, bezpečného areálu a výborné dostupnosti do Brandýsa nad Labem, Staré Boleslavi, Prahy i na dálnici D10.

Pokud máte o tento pronájem zájem, neváhejte se obrátit na naši rodinnou realitní kancelář. Rádi Vám poskytneme více informací nebo zajistíme osobní prohlídku.