

## Pronájem skladu 1 480 m<sup>2</sup>, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Hlučov, 25001, Stará Boleslav, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**198 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Marek Kuchař**

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

[realitydufek@realitydufek.cz](mailto:realitydufek@realitydufek.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1398 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	montovaná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Plocha skladů:</b>	1307 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části Brandýsa nad Labem - Hlučově nabízíme k pronájmu prostornou skladovou halu, které je ideální pro firmy hledající velkou plochu, uzavřený areál a možnost okamžitého využití. Celý areál má 4 164 m<sup>2</sup>, z toho samotná zastavěná plocha 1 480 m<sup>2</sup>, kde najdete hlavní sklad o velikosti 1 307 m<sup>2</sup> doplněný o 66 m<sup>2</sup> vestavěných kanceláří a další technické či sociální prostory o velikosti přibližně 25 m<sup>2</sup>. Kanceláře a cca 200 m<sup>2</sup> skladu jsou vytápěné, zbytek haly je bez vytápění. Prostor je ideální pro dlouhodobé skladování či lehkou nenáročnou výrobu.

Sklad disponuje třemi vjezdy a komfortní světlou výškou 5,3 m, takže manipulace i uskladnění většího materiálu není problém. Před objektem se nachází velká zpevněná plocha, kterou lze využít jak pro parkování, tak pro manipulaci s technikou či materiálem. Celý areál je oplocený, vybavený kamerovým systémem i alarmem.

Příjezdová komunikace je vhodná pro vozidla maximálně do 12 tun.

Prostory jsou ihned volné a připravené na nového nájemce, který ocení velkorysou plochu, jednoduchou logistiku a uzavřený bezpečný areál s dobrou dostupností do Brandýsa, Staré Boleslavi i na dálnici D10.

Pokud máte o tento pronájem zájem, tak se neváhejte obrátit na naší rodinnou realitní kancelář.