

Prodej bytu 1+kk 18 m², Praha - Holešovice

Ortenovo náměstí, 17000, Praha 7, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eva Jurková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 725 518 679

E-mail:

eva.jurkova@housevip.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	18 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný a plně vybavený byt 1+kk v osobním vlastnictví, situovaný v 1. patře zděného bytového domu s výtahem.

Užitná plocha bytu činí 18,2 m². Jedná se o ideální volbu pro jednotlivce, kteří hledají pohodlné a dostupné bydlení, nebo pro investory hledající nemovitost s jistým výnosem.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí. V rámci modernizace byly provedeny nové elektrické rozvody, instalováno podlahové topení, vyměněna okna i vstupní dveře, provedeny nové omítky a vybudována moderní koupelna. Součástí je také zcela nový nábytek na míru, díky kterému je byt připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Byt je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí maximální využití prostoru a vysoký komfort.

Hlavní přednosti bytu

- Praktická dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou.
- Okamžité nastěhování: byt se prodává včetně veškerého vybavení.
- Skvělá investiční příležitost: vhodné pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem – vše připraveno „na klíč“.

Nemovitost je výbornou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako bezstarostná investice s okamžitým výnosem.

Lokalita

Praha 7 – Holešovice patří mezi nejvyhledávanější městské části. V okolí je kompletní občanská vybavenost, skvělá dopravní dostupnost, široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i zeleně. Vše je v docházkové vzdálenosti, což zajišťuje pohodlné a kvalitní městské bydlení.

V případě zájmu Vám rádi zdarma zajistíme financování formou hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek – a to i u banky dle Vašich preferencí.

Prohlídku vřele doporučujeme.