

## Doporučujeme k pronájmu prostorný byt 2+kk, Praha 8 - Troja, Velká Skála - ul. K Haltýři

K Haltýři, 18100, Praha 8, Praha

**22 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 3.936,-  
Kč /měs./2 os.+ elektřina  
(převod na nájemce);  
Jistota 45.000,-Kč; Proviz



Vyřizuje

**Hana Boubínová****Tel.:** 737 211 374**GSM:** +420 603 288 347**E-mail:**[hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz](mailto:hana.boubinova@svoboda-bydleni.cz)**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám exkluzivně nabídnout k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 2+kk, nacházející se v 1.NP cihlového domu v žádané lokalitě Praze 8 - Troja, rezidenčním projektu Velká Skála. Mezi největší výhody patří jeho jižní orientace, dostatek úložných prostor i lokalita klidné čtvrti s výbornou dostupností. Vstupní dveře bytu vedou do předsíně, na jejíž pravé straně nalezneme koupelnu (cca 3,6m<sup>2</sup>), samostatnou toaletu (cca 1,3m<sup>2</sup>) a první komoru (cca 3m<sup>2</sup>). Druhá komora (cca 1,7m<sup>2</sup>) je umístěna vlevo, dále pak pokračujeme do kuchyně, jenž je v místě pro jídelní stůl otevřena do obývacího pokoje (cca 21m<sup>2</sup>), který má současně vstup také z předsíně. Z obývacího pokoje pokračujeme dále do ložnice (cca 10m<sup>2</sup>).

Díky oknům po celé délce kuchyně a obývacího pokoje je prostor příjemně světlý a vzdušný. Pokoj je zařízen rohovou rozkládací sedačkou a pracovním stolem. Kuchyně je vybavena zcela novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (elektrickou varnou deskou a troubou, myčkou, lednicí s mrazákem). V koupelně je vana, umyvadlo se zrcadlem, je zde také přípojka na pračku. Množství úložných prostor nalezneme v komorách díky policím či vestavným skříním. Okna v bytě jsou plastová, opatřena žaluziemi.

V domě lze užívat společné prostory kolárny či sušárny. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, vstup do bytu je po schodech od vstupu do domu, okna bytu jsou cca 2,5m nad úrovní terénu. Energetická třída G (bude upřesněno). Zálohy na energie a služby jsou zúčtovatelné na základě vyúčtování a reálných naměřených spotřeb, činí 3.936,-Kč

měsíčně / 2 os. + elektřina. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Bydlení v této rezidenční atraktivní lokalitě nabízí vše, co je dnes požadováno k pohodlnému a aktivnímu životu - dostatek zeleně, dosah přírody, výbornou dostupnost, samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost.