



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 427401

Prodej rodinného domu se zahradou na ulici Medkova v Mohelnici

Medkova, Mohelnice



4 835 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Adéla Vaňková

Tel.: 731 305 955

GSM: +420731305955

E-mail:

adela.vankova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	163 m ²	Plocha parcely:	786 m ²
Plocha zahrady:	630 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

nabízím vám samostatně stojící rodinný dům s ideální dispozicí 5+1, garáží a oplocenou zahradou v oblíbené lokalitě ulice Medkova.

Původní stavba rodinného domu pochází z roku 1934, jedná se o poctivý zděný dům s kamennými základy, dřevěným krovem, na kterém je položena eternitová šablona.

Okna jsou dřevěná dvoukastlová, elektřina v hliníku, vodovodní a odpadní vedení je původní.

Ohřev vody je zajištěn bojlerem Dražice OKCE-125 (2023), vytápění domu je možné plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva (oba jsou původní).

Dům je napojen na městskou kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu.

Stavba je částečně podsklepená (25 m²) a v jednotlivých dekadách prošla několika rekonstrukcemi:

- * 1963 dostavba podkrovní místnosti, střešní krytina eternitová šablona
- * 1975 kuchyňská linka, betonové podlahy v několika místnostech, vyzdění a zvětšení dvou dřevěných verand
- * 1994 plynová přípojka do domu a vedle vytápění tuhými palivy přibyla možnost vytápění plynem
- * 2022 instalace WC v koupelně

Dispozice domu je 5+1:

* v 1. nadzemním podlaží najdete obývací pokoj, kuchyň, pokoj, koupelnu s WC, komoru, samostatné WC a dílnu

* v podkroví jsou 3 místnosti a 2 půdy.

K domu náleží dřevěná kůlna, garáž a zahrada s ovocnými stromy.

Průkaz energetické náročnosti je v současné době ve zpracování, předpokládáme nejnižší energetickou třídu "G".

Mohelnice je malebné historické město ležící v Olomouckém kraji v okrese Šumperk, má 9.500 obyvatel.

Tradičně zde působí podniky zaměřené na: elektrotechnický průmysl, strojírenství, automotive výrobu a komponenty a logistické služby.

Město se nachází v Mohelnické brázdě, na přechodu mezi úrodnou Hanou a zvlněným podhůřím Jeseníků, což mu dává atraktivní polohu s příjemným klimatem a dobrými podmínkami pro bydlení i podnikání.

Okolí Mohelnice je bohaté na přírodní krásy a rekreační místa: Řeka Morava, Litovelské Pomoraví - ideální pro procházky a cyklistiku, Moravičanské jezero - oblíbené místo pro koupání, rybaření a vodní sporty.

Do Jeseníků je to hodina jízdy autem. Město pravidelně pořádá kulturní akce, jarmarky, sportovní soutěže i tradiční festivaly.

Přes město vede dálnice D35, což znamená rychlé spojení: Olomouc - cca 20 min, Zábřeh - 10 min, Šumperk - 20 min, Litovel - 10 min.

Díky blízké železniční stanici Zábřeh na Moravě je dostupné i dálkové vlakové spojení. Město má také kvalitní autobusové napojení na okolní obce.

Město Mohelnice nabízí plnou infrastrukturu a je známé svou čistotou, upraveností a bezpečností, je ideálním místem pro rodinný život.

Těší se na setkání u prohlídky domu, rezervujte si svůj termín.