

Prodej bytu 2+kk - 52 m², po kompletní rekonstrukci, velký balkon, skvělá adresa - Brno, ulice Letní

Letní, Brno-Židenice, Brno



6 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Ing. Matej Hraboš

Tel.: +421 908 258 680

GSM: +420734480408

E-mail:

matej.hrabos@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic? Tento byt na ulici Letní v Brně by vás mohl zaujmout. Vznikl kompletní rekonstrukcí původního domu, při které se vyměnilo prakticky vše – od rozvodů až po finální povrchy. Výsledek působí jako zcela novostavba.

Byt má dispozici 2+kk a velmi příjemné řešení prostoru.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, ze které se dostanete do všech místností – obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny, samostatného WC i ložnice.

Obývací část s kuchyní je světlá, moderní a působí vzdušně. Kuchyně má praktickou dispozici s ostrůvkem a je provedena v moderním stylu ladícím se zbytkem bytu.

Byt je vybavený moderními prvky na míru, které zvyšují komfort i hodnotu nemovitosti. V celém bytě je elektrické podlahové vytápění s možností samostatného nastavení v každé místnosti. Kuchyňská linka je vyrobená na míru a plně vybavena spotřebiči – mikrovlnkou, varnou deskou, pečí troubou i myčkou. Úložné prostory elegantně řeší vestavěné skříně. O světlo a soukromí se starají venkovní žaluzie, praktické v létě i v zimě.

Ložnice je orientovaná na západ, takže tu najdete příjemnou atmosféru hlavně odpoledne a večer. Přímo z ní vstupujete na velký balkon, který je větší, než je obvyklý standard. Ideální místo na posezení, relax nebo malou městskou zahrádku. Balkon je částečně krytý, takže poskytuje soukromí i ochranu před větrem.

K bytu patří také sklep o velikosti přibližně 2 m².

Na oknech najdete venkovní žaluzie, které vám umožní dokonale regulovat světlo i soukromí.

Lokalita je velkým plusem. Zastávku máte minutu od bytu, od vchodu doslova 30 vteřin. A co je milé – cestou míjíte všechny možné boxy na zásilky, takže na klasickou poštu můžete klidně zapomenout. Do centra Brna jste za 8 minut.

Pokud hledáte moderní byt po kompletní rekonstrukci v klidné a praktické lokalitě, který je vhodný jak na vlastní bydlení, tak na investici, tenhle byt rozhodně stojí za prohlídku.