

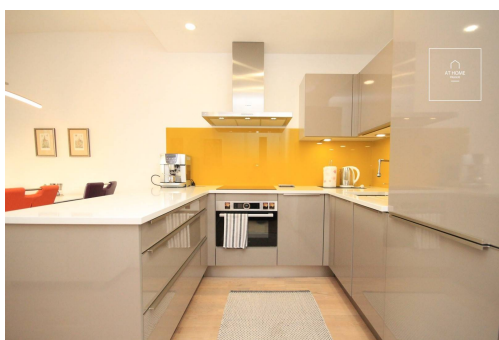


Prodej - Byty

číslo zakázky: 47182

Příjemný byt 3+kk s terasou, rezidence Green Motol

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Barbora Štůlová

Tel.: 773652336

GSM: 773 652 336

E-mail:

prague@athome-prague.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)	Balkón:	8 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej příjemný byt s terasou ve zdařilé novostavbě. Rezidence Green Motol, soubor 4 domů inspirovaný finskou architekturou. Projekt kolaudovaný v roce 2016 je zdařilý, moderní, svěží a elegantní. Minimální energetická náročnost, štítek B. Byt samotný je o dispozici 3+kk a velikosti 69,4m² s balkonem (7,54m²) a nachází se ve 4. nadzemním podlaží. K bytu patří parkovací stání v garáži a sklepní kóje. Je zde světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice - z obou těchto místností vstup na balkón. Dále je v bytě druhá ložnice/pracovna, koupelna s vanou, samostatně toaleta a komora. Ve vstupní chodbě vestavná šatní skříň. Velkoformátová dřevěná okna, předokenní žaluzie, ventilační systém. Unikátně řešené zahrady ve vnitrobloku podtrhují výjimečnost celého projektu, moderní bydlení v souladu s přírodou nedaleko centra města. Dvě zastávky MHD na metro A Nemocnice Motol nebo 10 min tram na metro B Anděl. Náklady spojené s poplatky za dům (včetně fondu oprav) jsou cca ve výši 4.400,-Kč při minimálním užívání ze strany majitele. Byt je ve 100% kvalitě. We offer for sale a charming apartment with a terrace, the Green Motol residence - a set of 4 houses inspired by Finnish architecture. The project approved in 2016 is successful, modern, fresh and elegant. Minimum energy efficiency, label B. The apartment itself is a 3+kk layout and 69.4 m² in size with a balcony (7.54 m²) and is located on the 4th floor. The apartment includes a parking space in the garage and a cellar. Bright living room with a kitchenette, a bedroom -

both of these rooms have access to the balcony. The apartment also has a second bedroom/study, a bathroom with a bathtub, a separate toilet and a storage room. Large-format wooden windows, window blinds, a ventilation system. Uniquely designed gardens in the courtyard underline the uniqueness of the entire project, modern living in harmony with nature near the city center. The costs associated with house fees (including repair fund) are approximately CZK 4,400 with minimal use by the owner.