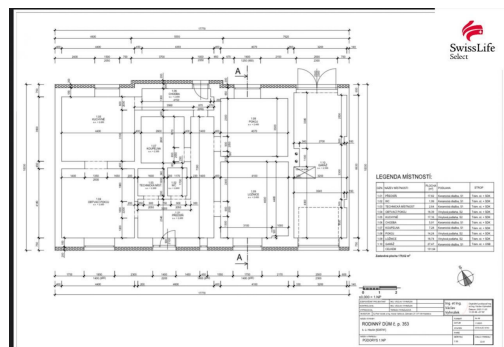
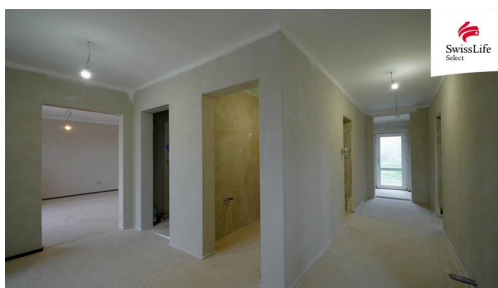


Prodej rodinného domu 131 m², Hevlín

67169, Hevlín



5 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Aneta Vaňková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	695 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Do 31.5. je dům nabízen za cenu 5.590.000 Kč.

Tento krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný dům s dispozicí 3+1, garáží a zahradou o celkové ploše 695 m, prošel proměnou, která byla vedena snahou vytvořit bezpečné, kvalitní a dlouhodobé bydlení místo, kde se bude dýchat lehce, žít pohodlně a kde se sny o domově promění ve skutečnost.

Tento dům nebyl jen opravován, ale znovu postaven zevnitř.

Kromě obvodového zdiva a dvou stropů ve dvou místnostech je uvnitř vše úplně nové:

nové rozvody vody, odpadů, elektřiny

kompletní nové topení + příprava na radiátory

kvalitní skladby podlah s anhydritem nejvyšší kvality

nová střecha, moderní krytina

nová plastová okna s trojskly

nové omítky, štuky, příprava na kuchyň a koupelnu

profesionální podřezání + nerezové desky dům je dokonale odizolovaný
zateplení 20 cm z přední strany, (10 cm ze zadní strany bude dodáno během pár dnů)
možnost volby budoucího zdroje vytápění (elektrokotel / tepelné čerpadlo)

Vše bylo děláno s maximální pečlivostí a s důrazem na kvalitu, aby měl nový majitel naprostou jistotu, že kupuje dům bez skrytých vad a rizik.

Prostory jsou připraveny k tomu, abyste si je dotvořili podle sebe moderně, venkovsky, minimalisticky nebo s nádechem elegance. Poku by se vám zdálo, že potřebujete více místa, je možné využít i půdu a přebudovat ji na útulné podkroví.

Zahrada o téměř 700 m nabízí prostor pro terasu, bazén, záhonek i klidné odpočinkové místo.

Fotky ale neřeknou vše. Atmosféra domu je klidná, pevná a velmi příjemná.
Těšíme se, až vám ho ukážeme naživo.

PENB štítek se vyhotovuje, proto nyní uvádíme třídu G.