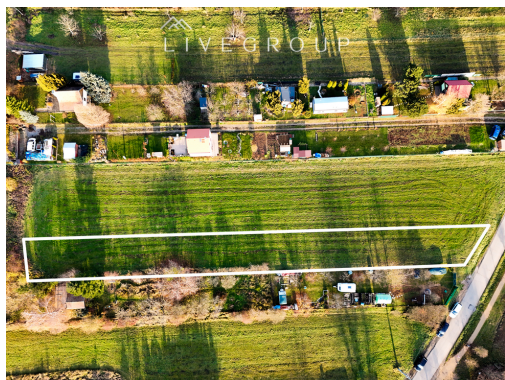


Prodej zahrady 1684 m²

Brno



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michal Klement
Tel.: +420 777 540 003

GSM: +420 777 540 003

E-mail:
klement@livegroup.cz

Celková plocha:	1 684 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po místě, kde se snoubí klid venkova s výhodami velkoměsta? Právě jste ho našli! Nabízíme jedinečný pozemek v malebných Brněnských Medlánkách – místě, kde každý den můžete začínat s výhledem do zeleně a končit procházkou.

Nabízíme k prodeji nádherný pozemek 1684 m². Tato půvabná zahrada obklopena rozmanitou vegetací a letitými stromy, je díky své přírodní atmosféře doslova balzámem pro duši.

Položena je hned vedle Medláneckého letiště, které spojuje hned několik městských částí Brna Komín, Bystrc, Kníničky, Medlánky, i Královo pole. Díky tomu se toto místo stalo srdcem a centrem různých aktivit a dění.

Samotný pozemek je veden jako zahrada – využívat ho můžete jako odpočinkovou zahradní oázu pro soukromé účely, zahradničit zde, relaxovat a užívat si svůj kousek přírody uprostřed metropole, s možností výstavby MENŠÍHO DOMKU ČI DVOU K REKREACI O ZASTAVĚNÉ PLOŠE 40 m².

Z účelu pozemku vyplývají ale také rozmanité možnosti jeho využití k podnikatelským záměrům v oblasti turistického ruchu, rekreačních, naučných či poznávacích aktivit. Vybudovat zde lze například nekryté sportovní či dětské hřiště, skautskou základnu, organizovat tábory pro děti nebo ekologické centrum s možností výstavby menší klubovny a patřičného zázemí.

Další možností je například sezonní stánek s občerstvením, který by doplňoval prostředí. Fantazii se meze nekladou, důležitou podmínkou je zachování významného podílu zeleně a přírodního charakteru území.

Toto místo i jeho přílehlé okolí má nepopsatelnou atmosféru, doporučuji proto osobní prohlídku. Pozemek představuje strategickou investici na oblíbeném místě, kam se za odpočinkem vydávají Brňané i turisté, a tím pádem i jistotu dobře uložených peněz. Osobně vám rádi sdělíme další podrobnosti a informace k možnostem využití pozemku.

Medlánky jsou vyhledávanou lokalitou pro svou přátelskou atmosféru, bezpečí a výbornou dostupnost do centra Brna - autem i MHD jste v centru během chvíle, přesto si zde užíváte ničím nerušený klid. V okolí najdete rozlehlé louky, lesy a romantické stezky, které vybízejí k relaxaci i aktivnímu odpočinku s životem v harmonii s přírodou, aniž by jste se museli vzdát pohodlí města.

Pozemek má přímý přístup ze dvou stran, je napojen na vodu a elektřinu, odpady budou řešeny ČOV.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - LIVEGROUP CZ