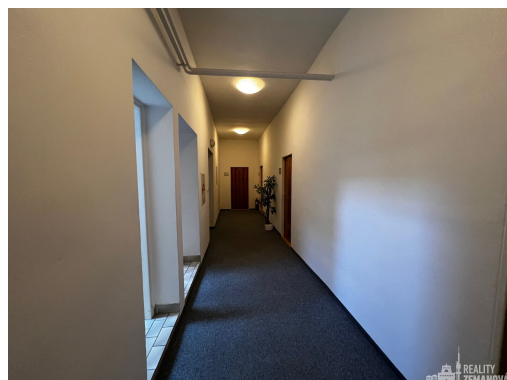
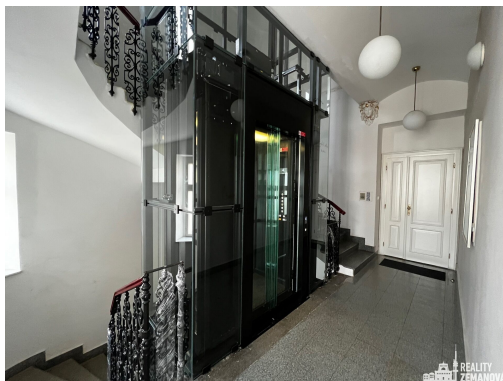


## Hezká podkrovní dvou kancelář 22,6 m<sup>2</sup>, u metra, Rumunská, P-2

Rumunská, Praha 2, Praha



**5 989 Kč**

za měsíc

neplatíte provizi RK,



Vyřizuje

**Miroslava Zemanová**

**Tel.:** +420 608 473 229

**GSM:** +420 608 473 229

**E-mail:**

[sprava.nemovitosti@seznam.cz](mailto:sprava.nemovitosti@seznam.cz)

|                          |                   |                         |                                   |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 42 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová                           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>    | Kanceláře                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD; autobus    |
| <b>Komunikace:</b>       | dlážděná          | <b>Voda:</b>            | Rozvod studené a teplé vody       |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>          | Ústřední - dálkové                |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b> | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kvalitní administrativní budově u metra I.P.Pavlova. Vlastní nepřetržitá recepce v objektu. Aktuálně bude volná v 5. podkrovním patře, kanceláře č. 504. Má vlastní klimatizační jednotku.

Nájem Kč 5.989,- a záloha na služby Kč 3.616,- ( záloha na elektřinu, vytápění, služby recepce a ostrahy, vodné+stočné, odpadky, hygienické prostředky, úklid společných prostor atd). Celkem tedy 9.610,- Kč/měs.

Internet/nepovinně 500,- Kč/měs. a tel.linka povinně pro spojení s recepcí 90,- Kč/měs.

Volné od 20.1.2026.

Objekt má také vlastní digitální telefonní ústřednou zn. Ericsson, s možností venkovní provolby.

Služba Profiinternet 100Mbps upload, 100Mbps download.

Pronajímatel není plátc DPH.

Neplatíte provizi RK.