



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134062

Byt po rekonstrukci 2+1, ul. Horní, Ostrava-Hrabůvka

Horní, Ostrava-Jih, Ostrava



3 299 000 Kč
za nemovitost

Extrémně nízké náklady na bydlení!!! Nízká zástavba, zasklená lodžie, volný po dohodě!



Vyřizuje
Bc. Markéta Laubová
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobře ekonomicky fungující družstvo! FOND OPRAV POUZE 589,-Kč!!!!

Nabízíme k prodeji byt po kompletní rekonstrukci na ulici Horní v části obce Hrabůvka. Byt má výhled do dvou

světových stran a nachází se ve 2. NP nízké zástavby. Jedná se o dispozici 2+1 se zasklenou lodžii.

Celková plocha bytu vč. zasklené lodžie a sklepa činí 58,93 m².

Velkou výhodou tohoto typu bytu jsou neprůchozí pokoje a prostorná chodba. V bytě proběhla celková rekonstrukce, přičemž jedinou nedokončenou položkou zůstává výměna vstupních a interiérových dveří – tato poslední „tečka“ tak čeká na nového majitele, aby si mohl domov dotvořit dle svého.

Kuchyň je rohová, vyrobená na míru a vybavená spotřebiči: elektrickou varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a po dohodě může zůstat i samostatně stojící lednice. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii.

V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, které jsou příjemné na chůzi a estetické na pohled. V chodbě jsou umístěny skříně – po dohodě s majitelem mohou zůstat.

Z chodby je vstup do ložnice s okny orientovanými do klidné části dvora, stejně jako kuchyň. Koupelna je po rekonstrukci a vybavena sprchovacím koutem, skříňkou s umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a prostorem pro pračku. Toaleta je samostatná, rovněž po rekonstrukci.

Dům prošel kompletní revitalizací. Jedná se o bytové družstvo o třech vchodech, které díky dobrému hospodaření nabízí velmi příznivé měsíční náklady. Na požádání ráda poskytnu detailní rozpis služeb.

Byt je volný po dohodě. Vše podstatné již zaznělo – teď už stačí jen přijít se přesvědčit, že jde o skvělou příležitost k vlastnímu bydlení nebo výbornou investici s nízkými provozními náklady. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.