

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Protivanov, ul. Na Bardóně

Na Bardóně, 79848, Protivanov

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Hanzelka Jakub****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatný dům s velkou zahradou, který se nachází v klidné části obce. Za pozemkem vede polní cesta, na které bude mít nový majitel svůj podíl, takže je zajištěn pohodlný přístup i ze zadní strany.

V nemovitosti se nachází sklep, úložné prostory a stodola, kterou lze upravit na garáž s dílnou. Pro milovníky zvířat je zde také možnost využít stodolu k ustájení koní - zahrada má přes 4 000 m<sup>2</sup> a nabízí prostor i pro výstavbu dvou samostatně stojících domů.

Parkování je možné přímo před domem, případně lze vjet přímo do stodoly.

Vytápění zajišťují plynové vafky, případně krb nebo kamna. Dům má plastová okna a vodu z veřejného vodovodu i z vlastní studny.

Dům je prostorný a dává možnost přestavby podle představ nového majitele - třeba i na dvougenerační bydlení.

Zahrada má mírně svažité terén a nabízí široké možnosti využití.

Příjezdová komunikace je v dobrém stavu a dům stojí volně, takže poskytuje příjemný klid a soukromí.

Prohlídku si domluvte a přijďte se podívat osobně.