

Prodej rodinného domu, 180 m², Protivanov, ul. Na Bardóně

Na Bardóně, 79848, Protivanov

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Hanzelka Jakub**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	180 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme samostatný dům s velkou zahradou, který se nachází v klidné části obce. Za pozemkem vede polní cesta, na které bude mít nový majitel svůj podíl, takže je zajištěn pohodlný přístup i ze zadní strany.

V nemovitosti se nachází sklep, úložné prostory a stodola, kterou lze upravit na garáž s dílnou. Pro milovníky zvířat je zde také možnost využít stodolu k ustájení koní - zahrada má přes 4 000 m² a nabízí prostor i pro výstavbu dvou samostatně stojících domů.

Parkování je možné přímo před domem, případně lze vjet přímo do stodoly. Vytápění zajišťují plynové vafky, případně krb nebo kamna. Dům má plastová okna a vodu z veřejného vodovodu i z vlastní studny. Dům je prostorný a dává možnost přestavby podle představ nového majitele - třeba i na dvougenerační bydlení.

Zahrada má mírně svažité terén a nabízí široké možnosti využití. Příjezdová komunikace je v dobrém stavu a dům stojí volně, takže poskytuje příjemný klid a soukromí.

Prohlídku si domluvte a přijďte se podívat osobně