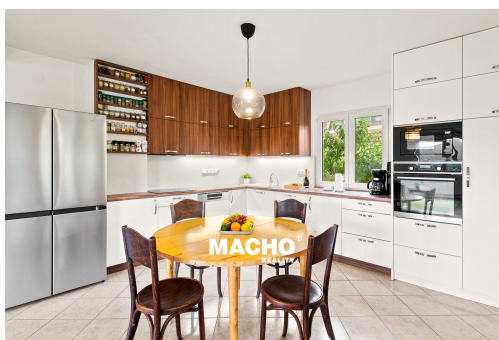


Prodej rodinného domu, 333 m² - Řitka

U vodojemu, 25203, Řitka



15 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Robert Macho

Tel.: 775 572 535

GSM: +420 775 572 535

E-mail:

reality@robertmacho.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	333 m ²
Užitná plocha:	333 m ²	Plocha parcely:	582 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka krásného rodinného domu v klidné lokalitě Řitky, v okr. Praha-západ, v ul. U Vodojemu. Dům byl postaven v roce 2001 a v posledních letech prošel částečnou rekonstrukcí, zahrnující výměnu všech oken a modernizaci energetických technologií.

Dům o celkové podlahové ploše vč. příslušenství 333 m², disponuje dvěma bytovými jednotkami na třech podlažích. Je tak vhodný i pro vícegenerační bydlení. V 1. NP je samostatným bezbariérovým vstupem přístupná garsoniéra s kuchyňským koutem a koupelnou s vanou a toaletou. Dále se na podlaží nachází garáž pro tři vozy, technická

místnost a z venku přístupný sklep. 2. NP zahrnuje předsíň, prostorný pokoj s krbovými kamny, obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem do zimní zahrady, velkou šatnu a koupelnu s rohovou vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem. 3. NP nabízí ložnici, dva pokoje a koupelnu s vanou a toaletou.

Stavba je cihlová, zateplená polystyrenem, přičemž střecha je izolována čedičovou vatou. Stropy v horním patře a střecha zimní zahrady mají dodatečnou izolaci polystyrenem. Okna byla vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem, v podkroví jsou střešní okna Velux. Garážová vrata rovněž prošla výměnou za systém Hormann. Energetická náročnost domu je A - Mimořádně úsporná. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda a fotovoltaickými panely 10kWp s bateriovým úložištěm. Voda je z obecního vodovodu, kanalizace veřejná tlaková. K dispozici je také bývalá jímka o objemu 11 m³, nyní sloužící ke sběru dešťové vody. Dům je připojen na plyn, ten ale není v současné době využíván. Na pozemku je praktický zahradní altán.

Řitka patří mezi oblíbené a vyhledávané lokality pro bydlení v okolí hlavního města Prahy. V obci je obecní úřad, pošta, obchod, restaurace, mateřská škola, dětské hřiště, sportovní areál "Na Ladech" a příjemné sezónní posezení „U zvířátek“

Ve 3 km vzdáleném Mníšku pod Brdy se pak nachází veškerá občanská vybavenost: škola, poliklinika, pošta, knihovna, fitness, Billa, Penny market, restaurace. Vynikající dopravní dostupnost do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky Řitka - Praha - stanice metra B - Smíchovské nádraží s dojezdem do 25 min., vozem po dálnici D4 na Smíchovské nádraží do 30 min.

Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost pro pohodové bydlení v blízkosti hlavního města. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky!

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce. Volné ihned.