

Pronájem byt 2+1, 61m²

Bělohorská, 16900, Praha 6, Praha



20 000 Kč
za měsíc

+ Poplatky



Vyřizuje

Daniel Šilhán

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlisko
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 2+1 (61 m²), v 3. patře cihlového domu, ul. Bělohorská, Praha 6 - Břevnov. V bytě kuchyňská linka včetně sporáku, myčky a lednice, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC, místnost pro umístění pračky. Dům s novými rozvody je ve velmi žádané lokalitě. Vytápění bytu dálkové, v domě umístěn také výtah. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Bydlení se nachází ve velmi žádané lokalitě, nedaleko Pražského hradu či Břevnovského kláštera, s výborným spojením do centra i na letiště Václava Havla. V blízkosti sportovní vyžití na Ladronce, koupaliště Petynka, obora Hvězda a jiné. Na metro Hradčanská je to pouhých 11 minut a Pražský hrad 7 minut MHD. V okolí veškerá občanská vybavenost - ZŠ a MŠ, restaurace, kavárny, obchody, Billa, pošta, nedaleko poliklinika Pod Marjánkou. Nájemné 20.000Kč + zálohy za služby a energie včetně internetu pro 2-3 osoby 9.200 Kč. Majitel bytu preferuje 2-4 osoby bez možnosti přihlášení k trvalému bydlení. Byt je nabízen částečně vybavený, tak jak je vyobrazeno na fotografiích. K nastěhování od 1.2.2025 nebo dle dohody. Kauce 30.000 Kč, provize 24.200 Kč. Prohlídky možné po domluvě s makléřem, vřele doporučuji. PENB nebyl předložen, proto je nemovitost zařazena do skupiny G. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115166.