

Prodej rodinného domu, 167 m², Husinec, ul. P. Chelčického

P. Chelčického, 38421, Husinec



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kozák Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu: rohový

Stav objektu: před rekonstrukcí

Typ domu: přízemní

Umístění objektu: okraj obce

Druh objektu: smíšená

Počet podlaží v objektu: 2

Užitná plocha: 167 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní rodinný dům před rekonstrukcí, v malebném městě Husinec, nacházejícím se na okraji Šumavy. Tento dům ve tvaru L disponuje celkem třemi samostatnými byty s vlastním vchodem a sociálním zařízením, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Byt 2+1 (61 m²) je ideální pro rodinu, zatímco byt 1+1 (36 m²) a byt 1+kk (32 m²) poslouží jako skvělé investiční příležitosti. V domě se nachází také technická místnost (18 m²) a velká půda (180 m²) poskytující možnosti pro půdní vestavbu či skladování. Zahrádka nabízí prostor pro relaxaci. Nemovitost se nachází na pozemku o ploše 378 m². Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety Husinec nabízí veškerou občanskou vybavenost včetně školky, školy, obchodu, lékaře a sportovišť. Perfektní lokalita pro milovníky přírody, turistiky a rekreace.