

Pronájem bytu 1+1 ul. Hobzíková - klidná lokalita s parkováním

Hobzíková, Opava (nečleněná část města), Opava



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 5. patře zateplené cihlové budovy bez výtahu.

Dům je po revitalizaci - má zateplenou fasádu i střechu a je ve velmi dobrém technickém stavu.

K bytu náleží vlastní parkovací stání ve dvoře a sklepní kóje.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Disponuje plastovými okny (dvojskla) a vlastním kondenzačním kotlem, který zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.

Dispozice a vybavení:

*prostorný obývací pokoj

*samostatná kuchyně s indukční varnou deskou, sporákem a novou myčkou nádobí

*šatna s úložným prostorem

- *koupelna s WC
- *sklepní prostor k užívání
- *parkování ve dvoře
- *Byt se pronajímá bez nábytku, připravený k nastěhování.

Náklady na bydlení:

- *Nájemné: 11 000 Kč / měsíc
- *Služby: 800 Kč / měsíc
- *Kauce: 2 měsíční nájem
- *Provize RK: 11 000 Kč + 21% DPH
- *Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Byt je volný od 1. 12. 2025. Ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, pohodlné a energeticky úsporné bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části ulice Hobzíkova. Zastávka autobusu (linka č. 215) je vzdálena pouhých 40 metrů, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V dochozí vzdálenosti dvou minut se nachází obchod Tempo a další občanská vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.