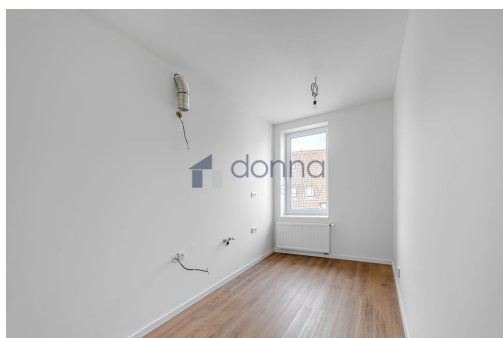
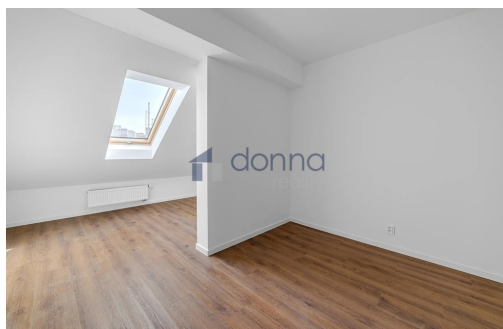


## Pronájem bytu 1+1, 40m<sup>2</sup>, ul. Na Mokřině, Praha 3 - Žižkov, zařízený, po rekonstrukci,

Na mokřině, Praha 3, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky 3.200 Kč včetně elektřiny. Kauce 35.000 Kč + provize Rk.



Vyřizuje

**Martina Marešová**

**Tel.:** 774 611 299

**GSM:** 774611299

**E-mail:**

[maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, útulný podkrovní byt 1+1, o ploše 40m<sup>2</sup>, ve 2. podlaží v kompletně zrekonstruovaném domě, ve velmi žádané lokalitě Prahy 3 - v těsné blízkosti parku Židovské pece, ulice Na Mokřině, Praha 3 - Žižkov.

Byt bude kompletně vybavený nábytkem (zatím částečně vyfoceno na posledních fotografiích, toto není finální stav. pouze rozpracováno), kuchyňskou linkou i spotřebiči.

K dispozici: postel (bez matrace), velká šatní skříň, rozkládací pohovka s úložným prostorem pro dvě osoby, konferenční stolky, televizní stolek, kuchyňská linka, elektrická varná deska, trouba, lednice, pračka, digestoř, malý botník.

Jedná se o velmi útulný podkrovní byt v domě, kde proběhla kompletní rekonstrukce - nové rozvody, kanalizace i všechny instalace.

K bytu je možné využívat i společný balkónek v mezipatře (cca 2m<sup>2</sup>).

Ulice Na Mokřině nabízí neobvykle klidnou, téměř vesnickou atmosféru, přesto jste stále v centru dění.  
V docházkové vzdálenosti se nachází park Parukářka a Židovské pece, Penny Market, příjemná restaurace, kino Aero,  
autobusová zastávka s rychlým spojením do centra je pár minut od domu (cca 14 min MHD do centra).  
K nastěhování od 1.12.2025.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.