

## Designový byt 2+kk s balkonem v klidné rezidenci na Andělu

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha



**10 794 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Kubíková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 453 436

**E-mail:**

[barbora.kubikova@engelvoelkers.com](mailto:barbora.kubikova@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2021
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní designový byt 2+kk s balkonem v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí a přitom v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu číslo 404 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále ložnice, předsíně a prostorné koupelny s vanou. Velkorysá lodžie o velikosti 7 m<sup>2</sup> nabízí příjemný prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnici. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B - Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webových stránkách Staropramenna.