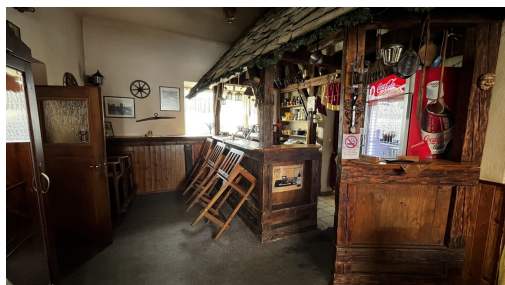


Pronájem hostince a bytové jednotky 1+1 v obci Liblice, okr. Mělník.

27732, Liblice



10 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energii



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail:

martin.hak@post.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	392 m ²
Plocha parcely:	890 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zájezdni hostinec s duší historie k pronájmu: jedinečná příležitost v srdci Mělnicka. V malebné obci na Mělnicku, jen kousek od zdejšího zámku a v dojezdové vzdálenosti pouhých 40 minut od Prahy, stojí místo, které má co vyprávět. Zájezdni hostinec, jehož historie sahá až do roku 1670, byl po staletí svědkem příběhů pocestných, slavností i každodenního života místních obyvatel. Dnes se otevírá nová kapitola jeho existence – a právě vy můžete být tím, kdo jí dá nový směr. Tento hostinec není pouhou budovou. Je to atmosféra, která na vás dýchne hned při vstupu. Každý trám, každý kámen a každý detail nesou stopy minulosti, která dodává tomuto místu jedinečné kouzlo. A právě teď se nabízí možnost pronajmout si jej včetně kompletního vybavení, a začít zde tvořit vlastní příběh. V přízemí na vás čeká plně funkční restaurace s barem, velkorysá kuchyně se vším potřebným a zázemí zahrnující sociální zařízení, šatny i skladové prostory. Provoz tak může pokračovat prakticky okamžitě. Dvůr, kde kdysi zastavovaly kočáry, dnes pohodlně pojme několik aut. Objekt je napojen na vodovod i kanalizaci a vytápění zajišťuje plynový kotel doplněný horkovodním krbem. Součástí budovy je také byt 1+1, který je možné pronajmout společně s hostincem. To otevírá další možnosti – například komfortní zázemí pro provozovatele nebo personál. Zajímavý je však především potenciál, který v sobě hostinec ukrývá. Celková užitná plocha 392 m² poskytuje více než dost prostoru pro podnikání, ale skutečným pokladem je dvoupatrová půda cca 260 m², dosud nevyužitá. K dispozici je dokonce projekt, který umožňuje budoucí přestavbu na bytové jednotky. Lze tak uvažovat o přeměně na útulný penzion, propojení

restaurace s ubytováním, vytvoření stylového víceúčelového prostoru nebo o kombinaci podnikání a bydlení. Okolí hostince nabízí nejen klid a kouzlo venkova, ale i výbornou dostupnost do větších měst, jako je Mělník nebo Neratovice. Vše, co je potřeba k běžnému životu či podnikání, máte na dosah ruky, přesto však zůstává zachována atmosféra, která se jinde hledá jen těžko. A teď to nejdůležitější – cena pronájmu. Kompletně vybavený hostinec je k dispozici za 10.000 Kč měsíčně plus náklady na energie. Byt 1+1, který je možné pronajmout společně s objektem, vychází na 7.000 Kč měsíčně včetně spotřeb. Při podpisu nájemní smlouvy je nutné složit kauci ve výši 20. 000 Kč a rezervace v realitní kanceláři je 10 000 Kč. Dále je první nájemné splatné při podpisu smlouvy. Do této kalkulace není započten byt. Pokud toužíte po místě, které má charakter, historii a téměř neomezené možnosti budoucího využití, tento zájezdní hostinec by mohl být právě tím, co hledáte. Je to prostor, který čeká na nové nápady a nové příběhy. Možná právě ty vaše. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení si prohlídky.