



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 723

Prodej chalupy ve Šluknově

Sluneční, 40777, Šluknov



1 999 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právního
servisu



Vyřizuje

Tomáš Fodor

Tel.: +420 776175377

GSM: +420 776175377

E-mail:

tomas.fodor@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	87 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	881 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu ve Šluknově Nabízíme vám podsklepenou chalupu z druhé poloviny 19 století v severním koutu naší země ve Šluknově. Tato nemovitost se nachází nedaleko centra města na klidném místě s výhledem na kostel sv. Václava. Místní zámek je také nedaleko. Ideální poloha pro ty co chtějí být za pár minut v dosahu služeb a přitom nebýt v centru města. Šluknov a jeho okolí nabízí mnoho krásných míst a aby také ne, vždyť Národní park České Švýcarsko je sotva 10 km odsud.

Nyní k samotnému domu. Nabízí přesně co většina z nás hledá. Při procházení jednotlivých částí domu cítíte kouzlo minulosti, naše předky a máte pocit jako, když se vracíte do dětství. V přízemí je dominantou velký obývací pokoj (cca 28 m²) ze kterého jsou krásné výhledy do zahrady a na již zmíněný kostel sv. Václava. Vedle obývacího pokoje je útulná kuchyňka (cca 9m²). Z chodby přízemí se dostanete do sklepa a nebo jeho patra. Tam vás čekají další tři útluné pokoje kde můžete spocínout. Pokud máte nepotřebné věci můžete je uskladnit na půdě. V přední části domu máme koupěnu s toaletou.

Velkou přidanou hodnotou je garáž a také dílna, kde případný kutil může mít svoje království. Zahrada je tak akorát a své místo má zde i velmi praktický skleník. K domu je také přistavěna prosklená část, kde se dá pohodlně třeba při nepřízní počasí odpočívat.

Dům je napojen na vodovod a odpad je napojen na kanalizaci.

Občanská vybavenost je samozřejmost a to co nenajdete zde naleznete v nedalekém Rumburku. Výhodou je také

blízkost s Německem, kam se dá jezdit za nákupy či prací.

Pokud vás tato chalupa zaujala zavolejte si o prohlídku a nebo více informací.

Financování samozřejmě umíme zajistit. Budu se těšit.

Tomáš Fodor realitní makléř.