

## Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Ve Smečkách

Ve Smečkách, 11000, Praha 1, Praha



### 15 999 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost . V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Beshirová Carmen Idris**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 89 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného bytu o rozloze 89 m<sup>2</sup> v ulici Ve Smečkách, jen pár kroků od Václavského náměstí. Byt se nachází ve 2. NP historického domu s výtahem a je aktuálně rozdělen na dvě samostatné jednotky, každou s vlastní koupelnou a toaletou. Díky tomu je ideální jak pro investiční využití, tak pro komfortní bydlení. Jednotky lze ponechat oddělené nebo jednoduše propojit v jeden velký byt. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály a praktické řešení prostoru. Velká okna zajišťují dostatek světla, odhlučňené dveře přinášejí klid a vstupní hala poskytuje maximální soukromí. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a oba vstupy k bytu mají čipový přístup. Lokalita v srdci Prahy nabízí skvělou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a nadstandardní potenciál výnosu z pronájmu. V roce 2026 je navíc plánována výměna oken celého domu, což zvýší komfort i hodnotu nemovitosti.