

## Bydlení na skvělé adrese - prodej rodinného domu 4+1, Praha - Stodůlky

Na Vlku, 15500, Praha 13, Praha



Legenda:

1 - vstupní chodba	6,80 m <sup>2</sup>
2 - chodba	8,4 m <sup>2</sup>
3 - ložnice s jídelnou	21,70 m <sup>2</sup>
4 - koupelna	11,58 m <sup>2</sup>
5 - kána	2,50 m <sup>2</sup>
6 - ložnice	13,95 m <sup>2</sup>
7 - obývací pokoj	27,26 m <sup>2</sup>
8 - kána	3,70 m <sup>2</sup>

**22 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Lucie Tůmová, MBA**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 603 447 441  
E-mail:  
[lucie.tumova@kwcz.cz](mailto:lucie.tumova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	790 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení na skvělé adrese ve Starých Stodůlkách, Praha 5.

Prostor, který si zamilujete:

Srdcem domu a rodinné pohody jsou prostorný obývací pokoj a velkoryse řešená jídelna s kuchyní, kterou je možno využít také jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je v přízemí hlavní ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, praktická komora a vstupní hala.

V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a další nevyužitý volný prostor s možností rozšíření obytné plochy a vestavby dalších místností.

Udržovaná zahrada kolem domu je perfektní pro ty, kteří chtějí pěstovat vlastní rostliny nebo si užívat venkovní aktivity. Na zahradě je krb a bazén, které přímo vybízejí k příjemně stráveným chvílím s rodinou a přáteli. K dispozici je také garáž pro dvě auta, další dvě auta je možné parkovat před garáží.

#### Technické řešení:

Původní menší dům z minulého století prošel rozsáhlou rekonstrukcí a byl zvětšen tak, aby uspokojoval stále se zvyšující nároky na standardy současného bydlení. Při rekonstrukci majitelé kladli důraz na kvalitu použitých materiálů, funkční řešení a dostatek úložných prostor. Cca dvě třetiny domu jsou podsklepeny.

Dům je zateplený a odizolovaný, střešní krytina z betonových tašek. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva nezávislé plynové kotle, vše je nastaveno tak, aby byl zajištěn okamžitý průtok teplé vody, aniž byste museli čekat. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezdová brána na dálkové ovládání.

#### Oáza klidu a soukromí v dosahu centra.

Velmi příjemná lokalita v dosahu centra i přírody v klidné ulici ve Starých Stodůlkách. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost: různé obchody a restaurace, mateřské i základní školy, několik dětských hřišť, poliklinika, banky, úřad aj. Skvělá dopravní dostupnost metrem, autobusem a napojením na plzeňskou dálnici a okruh. Milovníci přírody a pohybu ocení nedaleké Prokopské a Dalejské údolí, přírodní park Košíře-Motol, Vidoule nebo Centrální park, které nabízejí širokou škálu sportovního vyžití - cyklistika, běh, golf, tenis, squash, plavání, fitness a wellness centrum, dětská hřiště, venkovní posilovny.

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.