Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **28810**

Bydlení na skvělé adrese - prodej rodinného domu 4+1, Praha - Stodůlky

Na Vlku, 15500, Praha 13, Praha

22 950 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Tůmová, MBA
Tel.: +420 734 579 008
GSM: +420 603 447 441
E-mail:
lucie.tumova@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	131 m²
Užitná plocha:	131 m²	**Plocha parcely:**	790 m²
Plocha dílna:	20 m²	**Plocha sklepu:**	20 m²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na skvělé adrese ve Starých Stodůlkách.

Prostor, který si zamilujete:

Srdcem domu a rodinné pohody jsou prostorný obývací pokoj a velkoryse řešená jídelna s kuchyní, kterou je možno využít také jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je v přízemí hlavní ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, praktická komora a vstupní hala.
V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a další nevyužitý volný prostor s možností rozšíření obytné plochy a vestavby dalších místností.

Udržovaná zahrada kolem domu je perfektní pro ty, kteří chtějí pěstovat vlastní rostliny nebo si užívat venkovní aktivity. Na zahradě je krb a bazén, které přímo vybízejí k příjemně stráveným chvílím s rodinou a přáteli. K dispozici je také garáž pro dvě auta, další dvě auta je možné parkovat před garáží.

Technické řešení:
Původní menší dům z minulého století prošel rozsáhnou rekonstrukcí a byl zvětšen tak, aby uspokojoval stále se zvyšující nároky na standardy současného bydlení. Při rekonstrukci majitelé kladli důraz na kvalitu použitých materiálů, funkční řešení a dostatek úložných prostor. Cca dvě třetiny domu jsou podsklepeny.
Dům je zateplený a odizolovaný, střešní krytina z betonových tašek. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva nezávislé plynové kotle, vše je nastaveno tak, aby byl zajištěn okamžitý průtok teplé vody, aniž byste museli čekat. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezdová brána na dálkové ovládání.

Oáza klidu a soukromí v dosahu centra.
Velmi příjemná lokalita v dosahu centra i přírody v klidné ulici ve Starých Stodůlkách. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost: různé obchody a restaurace, mateřské i základní školy, několik dětských hřišť, poliklinika, banky, úřad aj. Skvělá dopravní dostupnost metrem, autobusem a napojením na plzeňskou dálnici a okruh. Milovníci přírody a pohybu ocení nedaleké Prokopské a Dalejské údolí, přírodní park Košíře-Motol, Vidoule nebo Centrální park, které nabízejí širokou škálu sportovního vyžití – cyklistika, běh, golf, tenis, squash, plavání, fitness a wellness centrum, dětská hřiště, venkovní posilovny.

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.