

## Prodej pozemek Bydlení, 506□

34701, Tachov



**800 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

**Veronika Hálová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 506 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ, a zároveň chcete být na dosah centru města? Tento stavební pozemek o rozloze 506 m<sup>2</sup> v atraktivní části Tachova je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní investici i budoucí pohodlné bydlení. Inženýrské sítě nejsou vyvedeny na pozemek - elektřina, plyn, vodovod i kanalizace jsou dostupné z veřejné komunikace před pozemkem.

Pozemek se nachází ve velmi žádané lokalitě, odkud máte do centra pár minut.

Je svažité a kaskádovitý, což umožňuje vytvořit moderní terasový dům se skvělými výhledy, maximálně využitý prostor i originální architekturu.

Nabízí více možností řešení zahrady, které běžná rovná parcela jednoduše neumožní.

Stavební využití dle územního plánu:

výstavba rodinného domu městského či příměstského charakteru

až 2 nadzemní podlaží + podkroví

zastavitelnost až 60 % - dostatek prostoru pro stavbu i soukromí

minimálně 20 % ozelenění - ideální pro příjemné a stylové bydlení

Díky poloze, charakteru terénu a možnostem výstavby jde o pozemek, který má obrovský potenciál - ať už plánujete vlastní bydlení, nebo hledáte investici, která neztrácí na hodnotě.

Zavolejte a domluvte si prohlídku. To pravé místo pro váš nový domov právě našlo vás.

S financováním rádi zdarma pomohou naši hypoteční specialisté. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115153.