

Prodej bytu 70m²

Husova, 43801, Žatec

**4 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Maciková**Tel.:** +420 774235384**GSM:** +420 774235384**E-mail:**macikova@rkcentrum.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní příležitost ke koupi moderního bytu 3+KK o užitné ploše 70 m v atraktivní lokalitě města Žatec. Tento byt, který je pouhé 3 roky starý, splní požadavky i těch nejnáročnějších zájemců ať už hledáte komfortní rodinné bydlení, investiční příležitost nebo startovní byt pro mladý pár.

Byt se nachází v novostavbě a je ve velmi dobrém stavu. Moderní dispozice 3+KK poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život celé rodiny. Velkorysý obývací pokoj plynule navazuje na moderní kuchyň, která je vybavena kvalitními spotřebiči. Dvě prostorné ložnice zajišťují soukromí i pohodlí každému členu domácnosti.

Byt se nachází v klidné a žádané části Žatce s kompletní občanskou vybaveností na dosah školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště máte doslova po ruce. Ideální lokalita pro rodiny s dětmi, ale také pro všechny, kteří hledají pohodlí a kvalitní bydlení v dostupné vzdálenosti od centra města.

Nemovitost je v osobním vlastnictví, což přináší maximální flexibilitu a bezpečí investice. Byt je vybaven moderními podlahovými krytinami, úspornými okny i dostatkem úložného prostoru. K dispozici je také sklepní kóje a možnost parkování v bezprostřední blízkosti domu. Vzhledem k energetické úspornosti novostavby (PENB třída B) lze počítat s

Realitní kancelář CENTRUM s.r.o. Arbesova 3371/14, 466 04 Jablonec nad Nisou - Město nad Nisou, Tel.: 800 100 105, E-mail: info@rkcentrum.cz, web: www.rkcentrum.cz

nízkými provozními náklady.

Momentálně je byt obsazen nájemníky, měsíční nájemné činí 14.000Kč.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky! Tento byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká právě na Vás, kdo ocení výhody moderního bydlení v srdci Žatce.