

Nový byt s parkovacím stáním

Magistrů, Praha 4, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49.2 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu částečně zařízený a velmi dobře udržovaný byt 2 + kk s užitnou plochou 49 m² a parkovacím stáním.

Byt se nachází ve velmi klidné části Michle s dobrou dostupností do centra.

Byt je umístěn ve 2. patře domu s výtahem. Dispozičně je rozdělen na předsín s vestavěnou skříní s přímým vchodem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Obývací pokoj je propojen s plně vybaveným kuchyňským koutem. Spací část je oddělena od obytné posuvnými dveřmi. Jednotka je částečně vybavena nábytkem, krom sedací soupravy, konferenčního stolu židlí u kuchyňského stolu a TV, vše zůstává.

V okolí je několik parků. Tramvajová zastávka je Nad Jezerkou je 300 m od domu. Nedaleko se nachází i divadlo Na Jezerce. V okolí jsou dobré nákupní možnosti, restaurace, obchody apod. s'

Nájemné činí 24 000 Kč/měsíc + poplatky za služby, elektrickou energii a plyn činí 4 384 Kč/měsíčně. Kauce ve výši 44 000 Kč + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu 24 000 Kč + DPH 21 %.

Byt je k nastěhování od 1.1.2026