

Prodej rodinného domu 2+1 v klidné části se zahradou

Cerhenice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Eberl
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Plocha zahrady:	842 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku prodeje rodinného domu v malebné vesničce Cerhýnky, která je součástí obce Cerhenice ve Středočeském kraji. Dům se nachází na adrese Čerhýnky 100, PSČ 28002.

Nemovitost leží v klidném venkovském prostředí s dobrým dopravním spojením do okolních měst. Celková plocha pozemku je 1 054 m². Na pozemku stojí zděný dům o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 58 m² a garáž o ploše 43 m². Jejich společná zastavěná plocha činí 101 m².

Jedná se o starší dům, který je vhodný k celkové rekonstrukci. Současný technický stav i energetický štítek třídy G tomu odpovídají a umožňují budoucím majitelům realizovat úpravy a modernizaci podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu (220 V i 380 V) a disponuje vlastní studnou. Ohřev vody zajišťuje bojler. K nemovitosti vede asfaltová příjezdová cesta. Na pozemku se dále nachází garáž, dřevěná kůlna a možnost parkování dalších vozů.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné využití či případné další úpravy. Z pozemku je příjemný výhled na okolí vesnice, který podtrhuje poklidnou atmosféru této lokality.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné místo pro rodinné bydlení s možností rekonstrukce a postupného přizpůsobení podle vlastních představ. Součástí inzerce jsou také vizuální fotografie.

Nemovitost je možné financovat hypotékou. Náš tým finančních specialistů vám v případě zájmu rád pomůže s přípravou optimálního řešení financování a provede vás celým procesem tak, aby byl pro vás co nejpohodlnější.

Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že se najde majitel, který v této nemovitosti objeví potenciál a dá tomuto místu nový nádech domova!