

## Prodej chalupy v obci Dolní Dvůr nedaleko Špindlerova Mlýna

54342, Dolní Dvůr



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Kraus**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Zastavěná plocha:** 168 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 152 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** polosamota

**Voda:** Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Užitná plocha:** 149 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 3

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Topení:** Lokální - tuhá paliva;  
Lokální - elektrické

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: !!! ZLEVNĚNO !!!

Bidli Vám nabízí prodej chalupy. Chalupa je vhodná k trvalému bydlení, jako rekreační sídlo pro milovníky klidu, blízkých hor, cyklistiky a lyžování. Či jako investiční příležitost ubytovacího zařízení.

Podlahová plocha činí 149m<sup>2</sup> a je momentálně dispozičně řešena jako 6kk

Chalupa leží na stráni v klidné oblasti u lesa v obci Dolní dvůr. Obec se nachází nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, je skvělým výchozím bodem pro turistiku cyklistiku nebo nordic walking a zimní sporty. V Dolním Dvoře najdete dva lyžařské areály které nabízí lyžování bez front na denně upravovaných svazích za nejlepší ceny v Krkonoších.

Chalupa může poskytnout ubytování pro 22 osob v 5 ložnicích.

Čtyři koupelny se sprchovými kouty umyvadly a dvěma samostatnými toaletami. V Patře se nacházejí také další dvě samostatné toalety.

Vytápění elektrické a krbové kamna.

Možnost parkování u chalupy pro tři auta na pozemku o velikosti 152m<sup>2</sup> a posezení z druhé strany chalupy s ohništěm.

Pro více podrobnějších informací či sjednání nezávazné prohlídky nás kdykoli kontaktujte.

V případě zájmu Vám zdarma zajistíme nabídku financování hypotečním úvěrem za nejvýhodnějších podmínek na trhu.