

## Pronájem bytu 2+1, 50 m<sup>2</sup>, Klíšská, Ústí nad Labem

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 000 Kč**

za měsíc

Nájem 11000 Kč + služby  
5500 Kč. Kauce 15000 Kč  
Provize 12000 Kč.



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme příjemný, světlý byt 2+1 o podlahové ploše 50 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem - Klíše, ulice Klíšská. Do bytu vedou jen pár schodů od hlavního vchodu, což usnadňuje každodenní přístup.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí vzdušně a útulně.

Kuchyň je vybavena spotřebiči - plynovým vaříčem a elektrickou troubou.

V předsíni oceníte praktickou vestavěnou šatní skříň.

Ostatní místnosti jsou nezařízené, připravené k doladění podle vašich představ.

Všechna okna jsou plastová a zajišťují příjemné světlo během celého dne díky orientaci na dvě světové strany.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na teplo a vodu: 5500 Kč přeplatky se vracejí.

Elektrina a plyn: se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 12 000Kč

Byt se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, dům je klidný a pečlivě udržovaný. V blízkém dosahu je kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, služby, i výborné spojení MHD.

Byt je k nastěhování po dohodě nejdříve od konce července 2026. Ev. číslo: 653163.