

Prodej bytu 1+kk, ul. Kpt. Nálepky, Olomouc

kpt. Nálepky, Olomouc

**2 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, investiční příležitost nebo projekt, kde zcela využijete svou kreativitu? Máme pro vás byt 1+kk o výměře cca 30 m², určený ke kompletní rekonstrukci.

Byt se nachází se v 1. nadzemním podlaží a budoucímu majiteli umožní proměnit prostor přesně podle vlastních představ.

Dispozice bytu je tvořena vlastní obytnou místností se dvěma plastovými okny a s kuchyňským koutem, a předsíní se vstupem na samostatné WC a malé koupelny. Aktuálně je vytápění řešeno plynovými kamny (vafkami), ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřev.

K bytu náleží sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí a možnost využívat společnou část dvora.

Byt se nachází v oblíbené a klidné části Olomouce s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností. V pěším dosahu najdete zastávky MHD s rychlým spojením do centra, menší obchody, supermarket, školku, školy i veškeré služby, které potřebujete pro pohodlný každodenní život. Zároveň se byt nachází v docházkové vzdálenosti od hlavního nádraží, autem jsou snadno dostupné všechny dálniční tahy na Brno/Ostravu/Hradec Králové,...

Okolí navíc nabízí dostatek zeleně a příjemná zákoutí pro procházky či sport.

Jedná se o ideální startovací byt, studentské bydlení nebo investiční nemovitost na pronájem.

V případě financování úvěrem doporučujeme využít bezplatné konzultace s naší finanční poradkyní.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.