

Moderní rodinný dům 4+kk typ Stodola s pozemkem 594 m²- Zlaté Roudné

Žitná, Roudné

**11 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Romana Kolářová**Tel.:** +420 777 235 528**GSM:** 777235528**E-mail:**romana.kolarova@sorent.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	594 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence „Zlaté Roudné“ – pokračuje výstavba v roce 2026/27. Prodej rodinných domů. K prodeji přízemní rodinný dům "na klíč" v ulici Žitná. V nabídce volný dům č. 58 na krásném rohovém pozemku, v zadní klidné části výstavby. Samostatný prostorný dům 4+kk typ "Stodola" s pozemkem o výměře 594 m²/p. č. 480/40 s moderním zpracováním a možností využití podkroví - pracovna, šatna, pokoj pro hosty.

Zákazník nyní může sám volit konečnou podobu svého domu výběrem dle vlastního přání (podlahových krytin, vnitřních dveří, obkladů, dlažeb a sanity koupelny), standardy předložíme zájemci.

Vybavenost obce Roudné: MHD, mateřská škola, hřiště, restaurace, cca 300m nově otevřen retailový park - Billa, Teta drogerie, lékárna, Asian food, pumpa 24/7 knihovna, kulturní sál, víceúčelový sál, požární zbrojnice, sběrný dvůr.

Navazujeme na již několikrát úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru.

Obytná plocha domu je 90,50m². Zastavěná plocha domu 112,50m² + parkovací stání pro 2 auta cca 36m²+ terasa o výměře 12m². Pozemek je dostatečně velký a je možnost zvětšení domu, změny dispozic.

Dispozice: samostatné WC(2,2m2), tech.místnost(2,4m2), koupelna s WC(7,95m2), obývací pokoj s kuch.koutem (29,45m2), chodba (12,24m2), 3 ložnice (12m2, 10m2, 10m2), šatna (3,8m2)+úložný prostor na půdě (možnost podkroví).

Vybavenost domu: Zpevněná plocha - terasa ze zámkové dlažby Best Beleza, vchod a parking ze zámkové dlažby Best Klasik, plot - podhrabový obrubník + 3D drátěné poplastované pletivo (180-200cm), systémová branka cca 1m + 3m brána dvoukřídlá, příprava na venkovní žaluzie (kastlíky), příprava na krbová kamna a klimatizaci, konstrukce Porotherm 240-300 obvod, vnitřní 200, příčky 150, zateplovací systém 180/200mm polystyren, plastová okna a dveře - izolační trojsklo, barva bílá, veškeré vnitřní rozvody - elektřina, plyn, voda, topení, plynový kotel BAXI se zásobníkem vody, v celém domě podlahové vytápění, podlahy vinyl a dlažba, dveře s obložkami, koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem a toaletou, příprava na fotovoltaiiku.

V ceně není: kuch.linka, svítidla, žaluzie, klimatizace, komín, nábytek, pergola, finální úprava zahrady.

Pozemky jsou přístupné po obecní komunikaci, výstavba domů probíhá na zasítovaném a zkolaudovaném ZTV-plyn, elektřina, vodovod, kanalizace, Starnet - optický kabel.

Velký zřetel je kladen na energetickou úspornost domu, aby jeho budoucí majitel měl co nejnížší náklady na provoz domu (PENB-B).

Hypoteční servis zdarma (naši hypoteční poradci řeší úvěry u všech bankovních domů za nejlepších podmínek na trhu). Navazujeme na již několikátý úspěšně realizovaný a velmi žádaný projekt investora, který je jednička ve svém oboru.

Již 15 let bydlíme v domě, který stavěl tento developer, tak můžeme z vlastní zkušenosti vřele doporučit. Těšíme se na vás při prohlídce v Roudném. Buďte další spokojený soused.