

Moderní 2+kk byt s přímo u parku s výhledy

Olgy Havlové, Praha 3, Praha



26 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Martina Kozlová

Tel.: 775 560 806

GSM: 775 560 806

E-mail:

martina.kozlova@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete žít v moderní a klidné lokalitě v centru Prahy, a přitom hned vedle parku? Představujeme vám k pronájmu krásný byt s výhledy do okolí v nově vzniklé zástavbě u žižkovského parku na Židovské pece, který vás doslova uchvátí! Byt je důmyslně řešen a nabízí optimální rozvržení prostoru na 52,3 m². Krásná koupelna s vanou a velkoformátovým obkladem vám zpříjemní každodenní relaxační rituál. Stejně tak moderní kuchyně s vestavěnými spotřebiči otevřená do prostoru obývacího pokoje, v čistých bílých barvách a liniích, nadčasovém designu a dostatečném prostoru, vám umožní užít si společné chvíle s přáteli při přípravě vašich oblíbených jídel a společné zábavě.

Orientace oken v obývacím pokoji je na jihozápad, což zaručuje dostatek světla a příjemné posezení na prostorné a soukromé lodžii při zapadajícím slunci s výhledem do dálky. Ložnice je naopak orientovaná do klidného vnitrobloku na chladnější severovýchod s částečným výhledem do parku.

Byt se nachází se v 7. nadzemním podlaží s výtahem.

K dispozici je v rámci pronájmu i garážové parkovací stání a sklepní kóje v 1. podzemním podlaží.

V sousedství několika desítek metrů navíc naleznete prodejnu Albert, kavárnu a cukrárnu, beauty salon, autobusovou

zastávku, i zahradní posezení ve vnitrobloku novostaveb v parkové úpravě. Lokalita nabízí i základní a mateřskou školu, lékárnu, restaurace, tramvajové spojení a další. V docházkové vzdálenosti se nachází také kino Aero zaměřené na artovou a nezávislou produkci.

Tento byt má vše, co si můžete přát:

- Moderní design: Bytový dům nabízející všechny výhody novostavby.
 - Světlo a prostor: Díky orientaci na jihozápad a velkým oknům je byt plný přirozeného světla po celý den.
 - Posezení a výhledy z lodžie: Osluněná lodžie nabízí možnosti pěstování bylinek, drobné zeleniny a květin a je ideálním místem pro relaxaci po náročném dni, třeba s partnerem a sklenkou vína nebo naopak jako svěží start při ranní kávě před začátkem pracovního dne.
 - Praktické uspořádání: Dispozice bytu 2+kk poskytuje dostatek prostoru jak pro jednotlivce, tak pro páry či jako startovací bydlení pro rodiny a je k dispozici částečně vybavený (lednice, pračka, skříň).
- Lokalita a park poskytuje dostatek zeleně, stezek, dětských a fitness hřišť, pro čas s dětmi či aktivní sportovní životní styl, bez nutnosti dojíždění za přírodou či ranním nebo večerním sportem a zároveň plnou občanskou vybavenost. Tento moderní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfort služeb a dopravní dostupnosti a zároveň relax v centru Prahy.

Kontaktujte nás ještě dnes! Tento jedinečný byt čeká možná právě na vás.

Vzhledem k očekávanému většímu zájmu potenciálních nájemců a sladění času se stávajícím nájemcem, budou termíny prohlídek vypsány pouze 1x týdně v podvečerních hodinách. V případě dotazů jsem vám k dispozici. Těším se na vás.