



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 25-01-053

## Štěpánov - stavební pozemek + pole 4766m<sup>2</sup>

Benátky, Štěpánov



**3 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Irena Ochodek**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420774214922

**E-mail:**

[irena@ochodekestates.cz](mailto:irena@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 4 766 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si postavit krásný dům s velkou zahradou?

Tak tohle je úžasná příležitost.

Máme pro vás pozemek o celkové výměře 4766m<sup>2</sup>, ze kterého je přední část dle územního plánu určen jako stavební (cca 1000m<sup>2</sup>).

Díky uliční šíři 24m se tu bude vyjímat jak menší bungalov tak klidně i dvougenerační domek.

Inženýrské sítě jsou hned naproti přes silnici, kde je již obydlená čtvrť, takže není problém vše na pozemek přitáhnout k vaší maximální spokojenosti.

Pozemek se nachází ve městě Štěpánov, který leží přibližně 10 km severně od Olomouce, 10 km východně od Litovle a 6 km jihozápadně od Šternberka. Tudiž budete mít klid venkova a zároveň jste kousek od měst, kde je nespočet pracovních příležitostí, škol, školek i nejrůznějšího kulturního vyžití.

Avšak tohle město má veškerou občanskou vybavenost, od různých obchodů, přes mateřskou i základní školu až po lékárny a lékařské služby.

Nedaleko je jak stvořená pro rodinné procházky CHKO Litovelské Pomoraví, přírodní koupaliště Poděbrady a každý rok se zde konají velkolepé hody sv. Vavřince, které zde mají tradici už třičtvrtě století.

Na zadní části pozemku si můžete vypěstovat vlastní zeleninu, založit ovocný sad, nebo si pořídit nejrůznější domácí zvířata. Nebo jej prostě necháte zemědělcům k další péči. Je jen na vás, jak s tímhle skvělým místem naložíte.

Uvedená cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zařídit.