

Byt 2+kk, 50 m², Řeznická 5, Praha 1 - Nové Město

Řeznická, Praha 1, Praha



34 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jan Hájek

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731502722

E-mail:

jan.hajek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice: 2 + kk, 50 m², umístěný ve 4. patře

Pronájem: možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu

Pro koho? Pro pár, menší rodinu či milovníky městského života s dotekem domácí pohody.

Proč právě tento byt?

- Rozlehlý světlý obývací prostor plynule navazuje na moderní kuchyňskou linku - varná deska, vestavěná trouba, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba i kávovar - vše připraveno pro vaše ranní chvíle.
- Ložnice je tichý koutek, kde se den ukládá a nastává čas opravdového klidu.
- Koupelna se versuje do relaxační nálady - prostorná vana, praktická pračka - místo pro vaše chvíle klidu.
- Interiér promyšlený s nobilem - přírodní dřevo, moderní dlažba, decentní barevné ladění - styl, který necítí jako

kompromis, ale jako domácí jistotu.

O lokalitě

Adresa, která spojuje městský rytmus a klid domova. Všechno je na dosah: tramvaj, metro, kavárny, restaurace, kulturní puls. A přitom byt ve 4. patře – tak trochu tajemství, tak trochu prestiž.

Komu bude byt slušet?

- ☐ Páru, který hledá moderní městské bydlení – připravené ihned k nastěhování, kde není třeba nic doladit.
- ☐ Rodině s jedním dítětem, jež si přeje samostatnou ložnici, dostatek obývacího prostoru a výborné vybavení v lokalitě s školkou či školou nablízku.
- ☐ Jedinci nebo dvojici přátel, kteří ocení městský život, ale rádi domov změň v útočiště – místo, kde můžou vypnout a být sami sebou.

Poplatky a podmínky

- ☐ Služby: 2 280 Kč/měsíc
- ☐ Záloha na energie: 2 900 Kč/měsíc
- ☐ Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH (21%)
- ☐ Kauce (jistota): 2× měsíční nájem