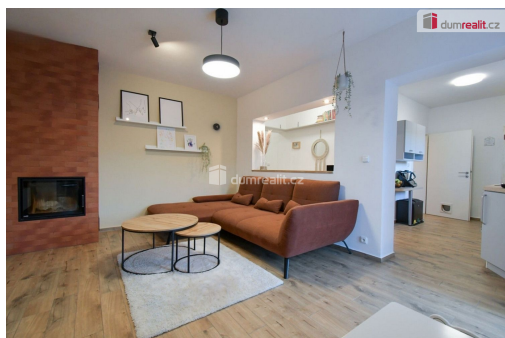


Pronájem domu, 120 m², Pod Vrkočem, Ústí nad Labem

Pod Vrkočem, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



25 000 Kč

za měsíc

Nájem + služby voda, elektrina a vývoz jímky.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail:

hdlouha@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	320 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dlouhodobý pronájem rodinného domu 4+kk s terasou - Pod Vrkočem 102/4, Ústí nad Labem - Vaňov

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a velmi příjemný rodinný dům o dispozici 4+kk, který v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí - včetně zateplení, rozšíření obytné části a instalace nových technologií.

Dům poskytuje komfortní a klidné bydlení na dosah přírody i centra města.

Dispozice a vybavení

Přízemí:

samostatný pokoj, prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem

krb pro útulnou atmosféru

podlahové vytápění zajišťující maximální komfort

Patro:

útulné ložnice s terasou s krásným výhledem na zeleň hrad Střekov a řeku Labe

Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem, radiátorové vytápění, krbem a podlahovým topením v přízemí. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady jsou řešeny jímkou.

Parkování je možné pohodlně naproti domu kde jsou vyhrazeny 2 parkovací místa

K domu náleží terasa, plocha pro ideální pro odpočinek, grilování nebo posezení na terase s výhledem na krásy Českého středohoří.

Vaňov je lokalita s příjemnou klidnou atmosférou, kde najdete mnoho možností k procházkám, cyklovýletům, přívoz přes Labe a zároveň rychlou dostupností do Ústí nad Labem či Lovosic.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Energie: elektřinu a vývoz jímky hradí nájemce

K nastěhování: ihned

Domácí mazlíčci: po dohodě

Hledáme slušné a spolehlivé nájemce, kteří ocení klidné prostředí a budou o dům pečovat jako o vlastní.

Máte-li zájem nebo potřebujete více informací, neváhejte mě kontaktovat. Rádi vám dům osobně představíme. Ev. číslo: 653167.