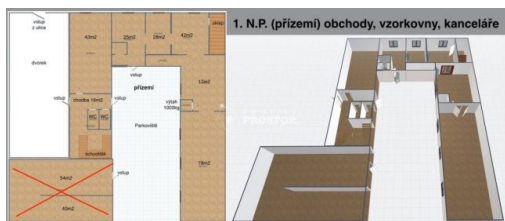
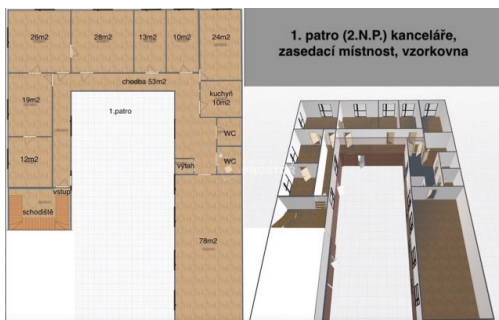


Pronájem vzorkové prodejny a kanceláří - 506 m² - Jirny, Tovární 26, Praha východ

Tovární, 25090, Jirny


88 550 Kč

za měsíc

Cena je bez DPH



Vyřizuje

Luboš Borovka
Tel.: 281 910 232

GSM: +420736490317

E-mail:
lubos.borovka@realityprostor.cz

Plocha kanceláří:	506 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu flexibilní prostory v Jirnech, ideální pro kanceláře a vzorkové prodejny, sklady s možností přizpůsobení dle potřeb nájemce. Přízemí tvoří pět prostor o celkové ploše 256 m² vhodných pro prezentaci výrobků nebo přímý prodej. V patře najdete 4 kanceláře s kuchýnkou a WC o celkové ploše 281 m² s velkou vzorkovnu 70 m² pro setkávání s klienty či prezentaci výrobků. Sklep je před rekonstrukcí nabízí dalších 80 m² pro rozšíření provozu a není započítán do plochy pronájmu. Vstup do kanceláří i vzorkovny je možný z ulice i ze zadního dvora, kde je k dispozici parkování pro zaměstnance i návštěvy. Objekt umožňuje kombinaci administrativy a prezentace výrobků na jednom místě a nabízí možnost pronájmu dalších skladových prostor podle potřeby. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které chtějí kanceláře a vzorkové prodejny pohromadě, s přímým kontaktem s klienty a možností rozšíření provozu dle aktuálních potřeb. Budova je zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu

energie. K objektu náleží parkování přímo u budovy a výborná dopravní dostupnost – snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.