

## Ateliér 2+kk k rekonstrukci, 59,8 m<sup>2</sup> - Vinohrady, klidná ulice

V Horní Stromce, 13000, Praha 3, Praha



**7 600 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Jurková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 518 679

**E-mail:**

[eva.jurkova@housevip.cz](mailto:eva.jurkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1933	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný nebytový prostor (Ateliér) o dispozici 2+kk a výměře 59,8 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. NP cihlového domu v atraktivní lokalitě Královských Vinohrad, na rozhraní Vinohrad a Vršovic. Jednotka je určena ke kompletní rekonstrukci - ideální příležitost vytvořit si prostor podle vlastních představ.

Součástí prodeje je architektonická studie s moderním a praktickým dispozičním řešením. Díky skvělé poloze je nemovitost vhodná pro vlastní využití i jako investice.

Dispozice:

- vstupní předsíň
- 2 neprůchozí pokoje
- komora
- koupelna
- samostatné WC

Lokalita: velmi klidná slepá ulice s minimálním provozem. V pěším dosahu se nachází park Grébovka, restaurace, kavárny, obchody, školy i zastávky MHD.

Jednotka je v osobním vlastnictví - možnost využít hypoteční financování, které vám rádi zdarma zajistíme.  
Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Osobní vlastnictví - možnost hypotečního financování, které vám rádi bezplatně zajistíme.

Doporučujeme prohlídku. Pro více informací nás kontaktujte.