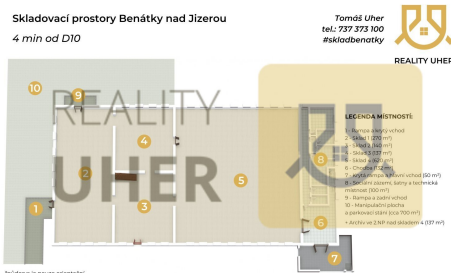


Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 29471-1005-23

Pronájem skladu nebo sídla firmy u D10

Průmyslová, Benátky nad Jizerou



25 000 Kč

za měsíc

plus náklady na vytápění,
ostatní služby v ceně



Vyřizuje

Tomáš Uher

GSM: +420737373100

E-mail:

reality@tomasuher.cz

Celková plocha:	414 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Potřebujete skladové prostory nebo sháníte sídlo pro svoji firmu?

Nabízíme k pronájmu atraktivní skladové prostory v průmyslové zóně Benátek nad Jizerou jen 4 minuty od sjezdu z dálnice D10, spojující Prahu s Mladou Boleslaví a Libercem. Prostory mají samostatný vchod a jsou umístěny uprostřed samostatné budovy. Jsou ideální volbou pro firmy hledající efektivní a strategicky umístěné skladové řešení s možností kanceláře či archivu. Budova je vytápěna, má sociální zázemí i připojení k internetu, a poskytuje tak maximální komfort pro vaše podnikání.

Hlavní výhodou je poloha blízko dálnice a většího města, i nezámrzné skladovací prostory. Ať potřebujete sklad, překladiště nebo sídlo firmy, mohlo by to být pro vás to pravé. K dispozici je také dostatečná vnější manipulační plocha a parkovací možnosti, což zajišťuje bezproblémový přístup pro vaše zaměstnance, návštěvy i dodavatele.

V této nabídce je k dispozici:

- přední hala cca 140 m², (sklad č. 2), v = 6,15 m,

- zadní hala cca 137 m² (sklad č. 3), v = 2,8 m,
- kancelář/ archiv cca 137 m² v patře nad skladem č. 3,
- sdílené sociální zázemí v pravé části budovy.

Volitelně k dispozici:

- vymezené skladovací prostory o výměrách cca 108, 108 a 150 m² ve velké hale (sklad č. 4), v = 3,9 m, které mají sdílený vchod s krytou nakládací rampou v pravé části budovy.

Umístění v budově viz půdorys. Shora uvedené lze kombinovat nebo částečně upravit.

Budova se nachází v oploceném areálu s bránou na ovládání, což zaručuje bezpečnost vašich skladovaných zásob, ale přístup máte 24/7. A to vše za velmi příznivou cenu, která vám umožní optimalizovat náklady na provoz.

V Benátkách naleznete kompletní občanskou vybavenost, takže nákupy i stravování vašich zaměstnanců nebudou žádný problém. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku prostor. Služby až na vytápění v ceně, provizi neplatíte, jistota dohodou. Neváhejte mi zavolat nebo napsat ještě dnes!