

Prodej rodinného domu 175m², Radnice u Rokycan - s možností čerpání dotací

Dědická, Radnice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tereza Santnerová
Tel.: +420 377 422 427
GSM: +420734240842
E-mail:
tereza.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	508 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svoji rodinu útulný domov na krásném a klidném místě, kde najdete veškeré občanské vybavení po ruce?

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům před rekonstrukcí v obci Radnice, okres Rokycany.

Rodinný dům s užitnou plochou 175 m², pozemkem kolem domu o výměře cca 508 m² včetně inženýrských sítí na pozemku (elektrina, plyn, voda z řádu a kanalizace).

V 1.NP nalezneme vstupní chodbu, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, samostatnou toaletu, spíž, prostornou koupelnu se

sprchovým koutem a umyvadlem.

V 2.NP se nachází chodba, ze které je přímý vstup na balkón, obývací pokoj, kuchyň, ložnici, koupelna s umyvadlem. Vytápění je řešeno plynovým kotlem VIADRUS, ohřev vody je elektrickým bojlerem. Okna jsou plastová -dvojskla, podlahy v 1.NP jsou betonové, ve 2.NP dřevěné. Střecha je plechová a z části je položen eternit. Rodinný dům je světlý a svítí zde sluníčko celý den. Na pozemku se nachází dvě zděné prostorné garáže, dále je zde přístřešek s pevnou zděnou konstrukcí, kde je možné uskladnit zahradní potřeby. V zadní části zahrady je pergola, kterou je možné využít například na letní grilování. Nemovitost je momentálně již plně vyklizená a připravená k prodeji.

Nemovitost se nachází na okraje obce a je ideálním řešením pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení s výhodami městské infrastruktury.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci (MŠ, ZŠ, obchody, krásná kavárna, zdravotní zařízení, hotel, restaurace, tenisové kurty atd.) Na tento dům lze čerpat dotace a velmi ráda Vám s nimi pomohu. Napojení severního Rokycanska na dálnici D5 bylo již dokončeno a momentálně jste v Plzni cca do 25 minut, na nájezd na dálnici směr Praha do 12 min.

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.